

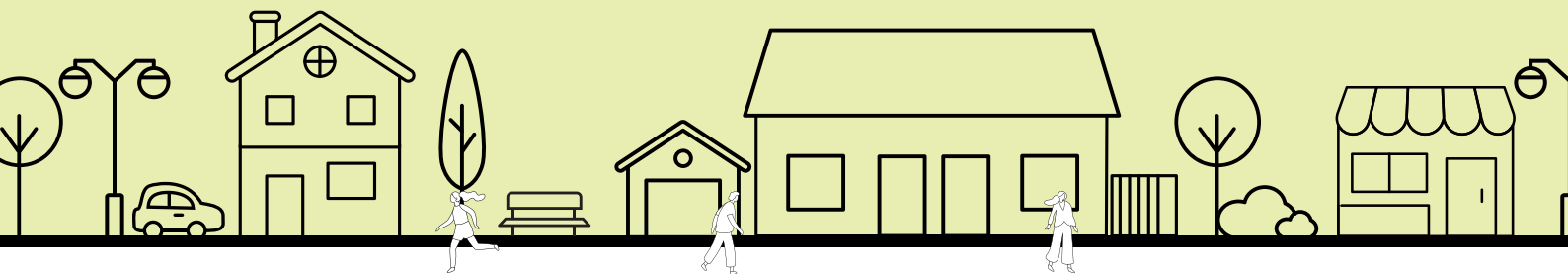
Denk mee over

Sportdorp

Varkenoord I en III

Participatielogboek

verslag van alle inbreng



december 2024

Inleiding

Woonbron werkt aan de toekomst van Sportdorp

Sportdorp is één van de oudste buurten van Rotterdam-Zuid. Een rustige buurt met een dorps karakter en veel groen. Maar veel woningen zijn verouderd: ze zijn tochtig, gehorig en klein. Veel bewoners hebben dit laten weten in de woonwensen-enquête van 2023.

Woonbron gaat daarom grootschalig investeren in Sportdorp. Zo verbeteren we de buurt én maken we de buurt klaar voor de toekomst. We willen dat Sportdorp de mooie buurt blijft die het is. Een buurt waar mensen fijn en comfortabel wonen. Om dat te bereiken maken we een plan voor Sportdorp.

Sportdorpers maken de buurt!

Veel bewoners voelen zich verbonden met Sportdorp en met elkaar. Sommige mensen wonen er al heel lang. Die betrokkenheid vinden we belangrijk en willen we graag zo houden. Daarom werken we samen met bewoners aan het buurtplan. Zo kunnen we rekening houden met hun wensen en ideeën. Ook omwonenden kunnen meedenken.

Bewoners en andere partijen kunnen op verschillende manieren meedenken

We organiseren verschillende activiteiten en momenten waarop bewoners en andere partijen met ons in gesprek kunnen gaan. We doen dit digitaal, via een online vragenlijst en in de buurt door het organiseren van bijeenkomsten, straatgesprekken en het openen van een infopunt.

Het participatielogboek is een verslag van alle inbreng

In dit participatielogboek beschrijven we alle inbreng. Het gaat over waar, wanneer en wie we spraken. Daarnaast beschrijven we welke informatie, ervaringen en ideeën we te horen kregen. Na elk participatiemoment werken we dit logboek bij.

Inhoudsopgave

2023	juli - augustus	●	Eerste online vragenlijst	04
2024	augustus	●	Tuinmiddag	08
	oktober	●	Gesprek bewonerscommissie	10
	november	●	Gesprek wijkraad	12
	november - december	●	Tweede online vragenlijst	13
		●	Inloopbijeenkomsten	22
		●	Tour Sportdorp	28
		●	Straatgesprekken	30
	december	●	Infomarkt	32
		●	Bijlage	34

Online vragenlijst

23 juli tot 21 augustus 2023

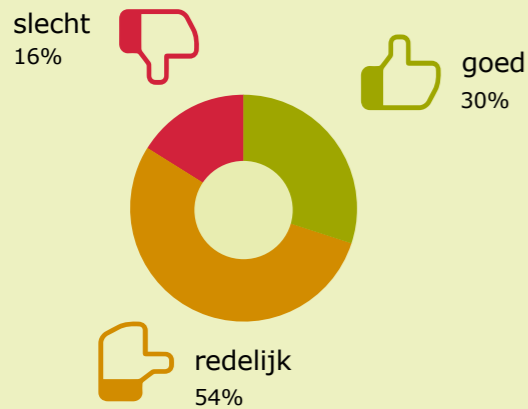
Sportdorpers konden een vragenlijst invullen. Deze is door 221 bewoners van 468 woningen ingevuld.

Hieronder leest u een samenvatting van de antwoorden. In de bijlage vindt u het totale overzicht.

Datum 23 juli tot 21 augustus 2023

Deelnemers 221 inwoners

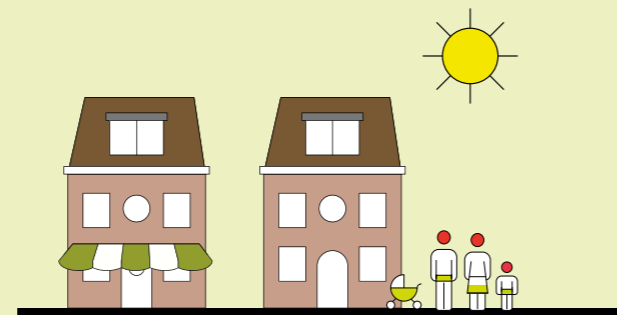
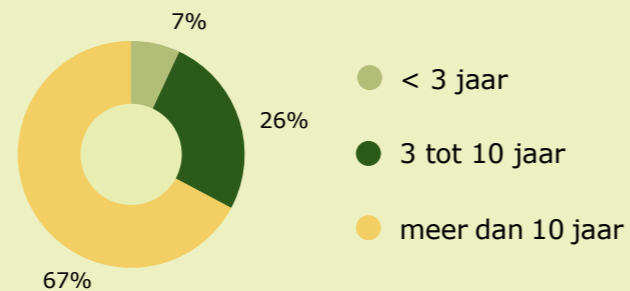
30% vindt de buurt als geheel goed. Meer dan de helft vindt Sportdorp 'redelijk', 16% slecht.



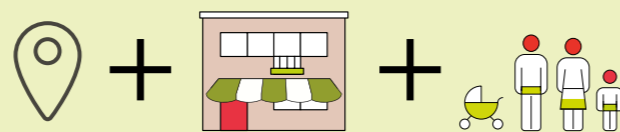
Maar 8% waardeert de gezelligheid in de wijk.

En maar 5% is tevreden over de nabijheid van werk.

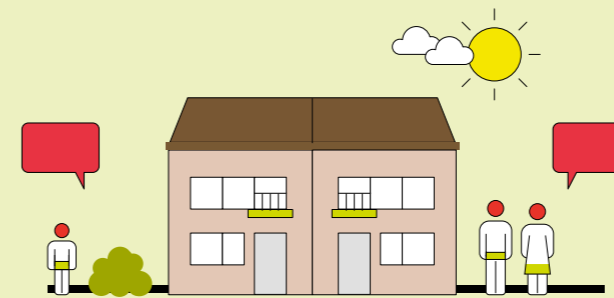
67% van de mensen woont langer dan 10 jaar in Sportdorp.



Veel mensen waarderen de ligging van Sportdorp. En de nabijheid van voorzieningen en familie.



Bewoners zijn vooral positief over de vrijheid in de buurt, het burenccontact en hun eigen woonplek. Over geluidsoverlast en de mix van bewoners zijn mensen niet positief.



48% mist momenteel grotere sociale huurwoningen in de wijk.



46% mist woningen voor 55-plussers in de wijk.

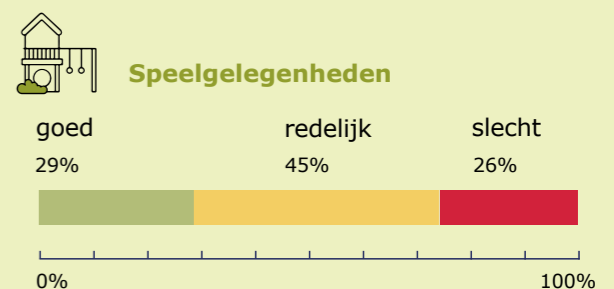
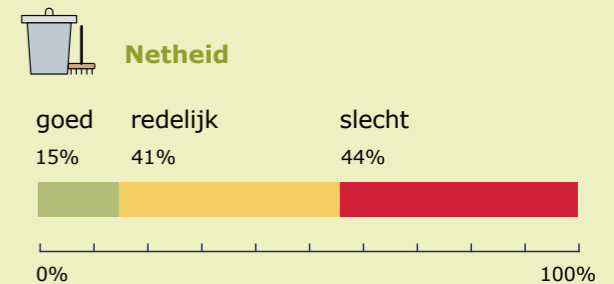
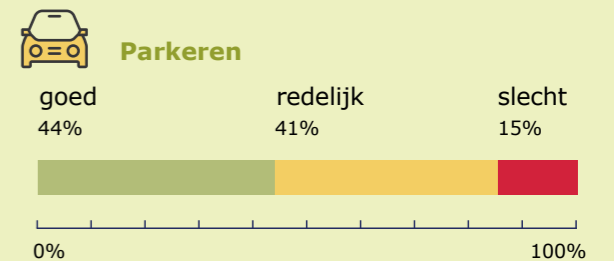
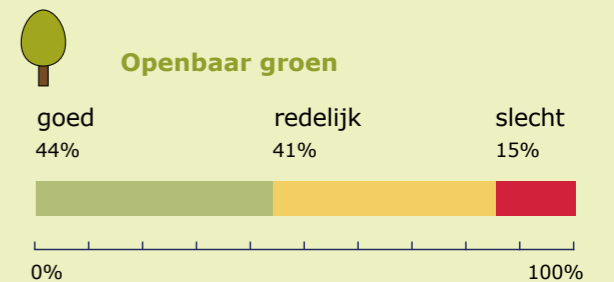


21% mist woningen voor jongeren in de wijk.

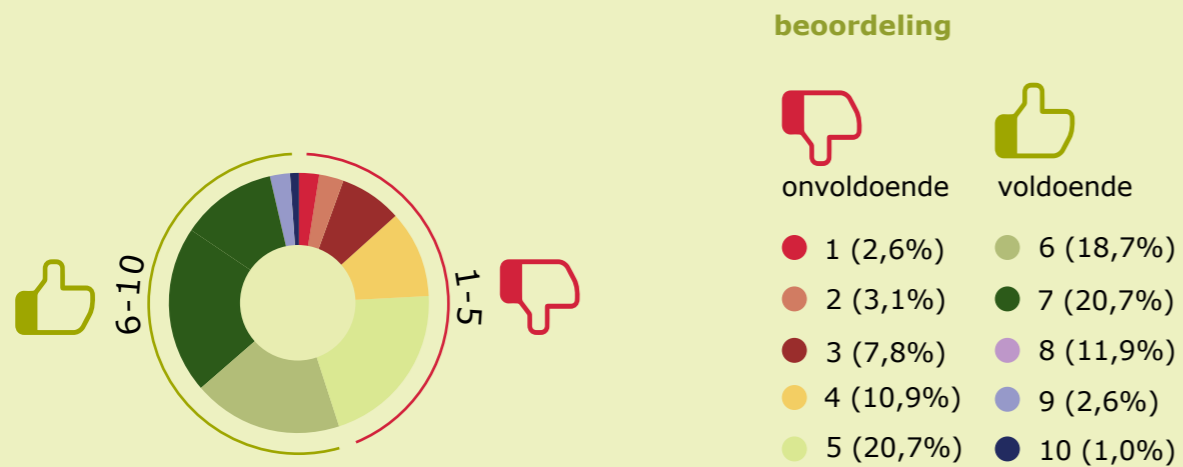


17% mist koopwoningen voor gezinnen.

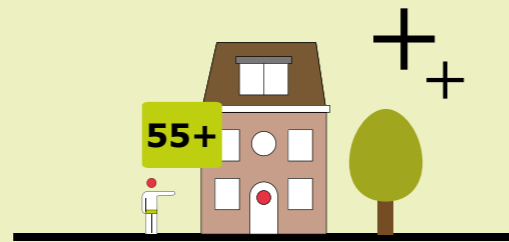
Veel mensen waarderen het openbaar groen in Sportdorp. De netheid van de buitenruimte, het parkeren en de speelgelegenheden kunnen beter.



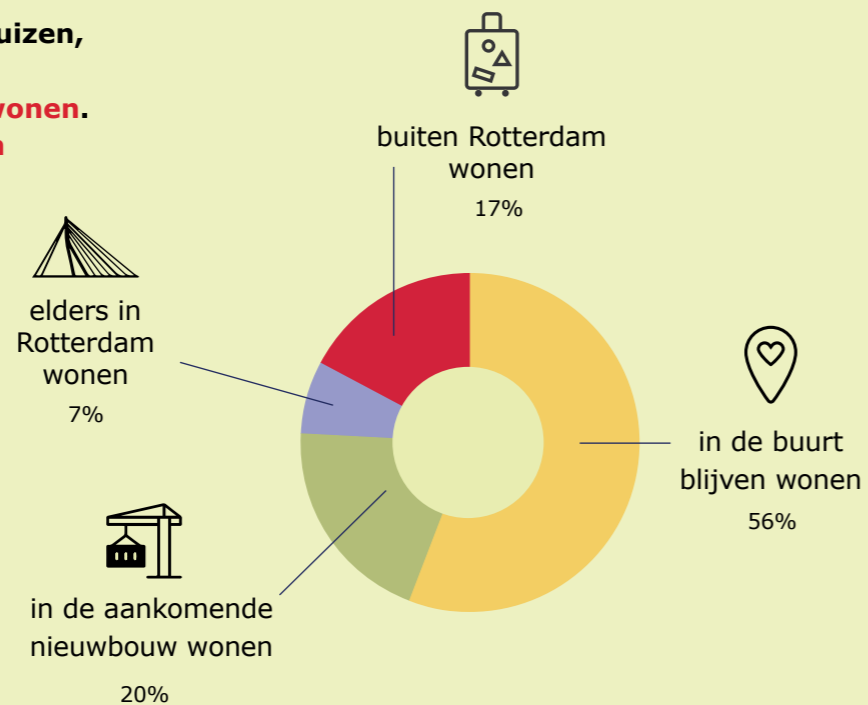
Slechts iets meer dan de helft van de inwoners geeft zijn of haar woning een **voldoende**.



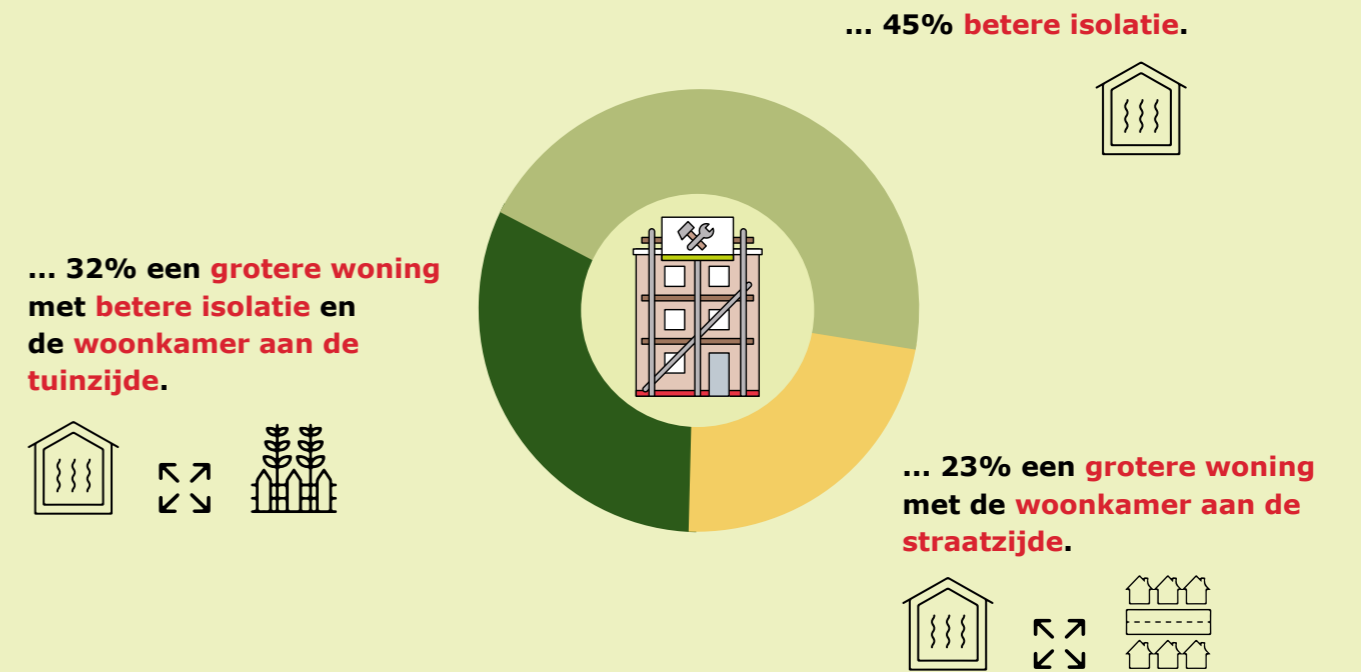
Als mensen zouden verhuizen, dan vragen ze vooral om een **eengezinswoning** en **benedenwoning met tuin**. Ook is er behoefte aan **55+ woningen**, met en zonder zorgvoorzieningen.



Als mensen ooit zouden verhuizen, dan... wil 56% in de buurt **blijven wonen**. 20% wil in **nieuwe gebouwen** wonen.



Als de woning wordt aangepast, wil ...



Bewoners zijn vooral tevreden over...

- het **aantal slaapkamers**.
- de **grootte van de woning**.
- de **uitstraling van de woning aan de buitenkant**.
- de **keuken**.
- het **toilet**.

Bewoners zijn vooral ontevreden over...

- de **winddichtheid van de woning (tocht)**.
- de **gehoorigheid**.
- de **ventilatie**.
- de **energiekosten**.
- de **badkamer**.

Tuinmiddag

1 augustus 2024

Op donderdagmiddag 1 augustus waren de bewoners van Sportdorp welkom op de tuindag. Veel mensen, voornamelijk oudere bewoners, kwamen erop af.

Terwijl de hoveniers hielpen met het opruimen en opknappen van de tuinen en achterpaden, konden bewoners met ons in gesprek bij de eet- en drinkkraam. De bewoners vertelden over het karakter van Sportdorp en waar ze zich zorgen over maken.



Smoothies en fruitsalades bij de groente- en fruitkraam!

Datum	donderdag 1 augustus 2024
Locatie	voor 't Zaalte aan de Sportsingel
Deelnemers	alle bewoners van Sportdorp en Woonbron

Sportdorp is een betrokken buurt

Uit de gesprekken blijkt dat Sportdorp een betrokken buurt is. Veel bewoners kennen elkaar en voelen zich verbonden met hun omgeving. Mensen waarderen het dorpse karakter van de wijk, waarbij sommigen hun buurt zelfs "Het Dorp" noemen. Dit gevoel van saamhorigheid draagt duidelijk bij aan de unieke sfeer van Sportdorp.

Mensen kunnen nog meer naar elkaar omkijken

Een aantal bewoners vindt dat de saamhorigheid minder is dan vroeger. Er is bijvoorbeeld sprake van geluidsoverlast door omringende bewoners. Ze verwijzen hierbij vaak naar de jeugd. Dit zorgt soms voor irritaties in de buurt.

Versterken opkomst buurtactiviteiten

De bewoners gaven aan dat er in 't Zaalte buurtactiviteiten worden georganiseerd. Hier komen niet veel mensen op af, en dat vinden sommige mensen zonde. De buurtactiviteiten kunnen namelijk een rol spelen in het versterken van de saamhorigheid.



Geluidsoverlast van buurt en omgeving

Een veelgehoord aandachtspunt tijdens de middag was de slechte isolatie van de woningen. Dit zorgt niet alleen voor kou in de winter, maar ook voor overlast door geluid van burens en van buiten.

Sportdorp grenst aan een industrieterrein en een grote weg. Ondanks dat deze iets hoger liggen, hebben mensen vooral in de avonduren last van snel optrekkende auto's, scooters en motoren. Bewoners gaven aan dat dit probleem al langer speelt en hopen op een oplossing.

Interesse in meedenken bij bijeenkomsten

Het betrekken van bewoners bij toekomstige bijeenkomsten en het verbeteren van de communicatie is van groot belang om genoemde aandachtspunten gezamenlijk aan te pakken.

Veel bewoners gaven aan dat zij graag willen meedenken en deelnemen aan bijeenkomsten. Uit de gesprekken bleek dat flyers de beste manier zijn om hen te bereiken en te informeren over toekomstige activiteiten. De bezoekers van de tuinmiddag gaven aan dat zij zijn gekomen dankzij de brief die zij hiervoor aan huis hadden ontvangen. Voor deze groep werkt deze communicatiemethode dus goed.

Gesprek bewonerscommissie

14 oktober 2024

Op maandag 14 oktober 2024 spraken we met de bewonerscommissie van Sportdorp. Woonbron gaf een presentatie. We praatten over waarom er een plan moet komen voor de buurt. We vroegen wat de bewonerscommissie daarbij belangrijk vindt. Iemand zei: 'het plan is geslaagd als we het Sportdorp-gevoel kunnen vasthouden'. Daar was iedereen het mee eens.

"Het plan is geslaagd als we het Sportdorp-gevoel kunnen vasthouden."

Datum	14 oktober 2024
Locatie	De Ooievaar Woonbron
Deelnemers	Bewonerscommissie Sportdorp

Een sterke band tussen bewoners

In Sportdorp kennen mensen elkaar goed. Ze helpen elkaar en zorgen voor elkaar. Dat maakt Sportdorp speciaal vindt de bewonerscommissie. Ze hoopt dat mensen met elkaar blijven omgaan. Ze willen dat burens elkaar blijven helpen en elkaar leren kennen.

Betaalbare woningen

De bewonerscommissie vindt het belangrijk dat de woningen betaalbaar blijven. Bewoners willen weten of de huur hoger wordt door de verbouwingen. Woonbron moet daar duidelijke afspraken over maken en de bewoners goed informeren.

Huizen die passen bij de buurt

In Sportdorp zijn verschillende soorten huizen nodig. Er moeten woningen komen voor jongeren en ouderen. Zo kunnen mensen langer in Sportdorp blijven wonen. Verschillende soorten huizen zorgen voor een goede mix van mensen vindt de bewonerscommissie.

Waar gaan we bouwen?

De bewonerscommissie vroeg waar de nieuwe huizen komen. We weten dat nog niet. Misschien slopen we een klein deel van de huizen om nieuwe te bouwen. De bewonerscommissie vindt het belangrijk dat de nieuwe huizen dan goed bij de buurt passen. Ze vinden de Elfstedenstraat een goed voorbeeld van nieuwbouw die past bij de buurt.

Vragenlijst van 2023 als basis

De bewonerscommissie vroeg wat we hebben gedaan met de antwoorden uit de vragenlijst van 2023. Die informatie gebruiken we voor de nieuwe vragenlijst en de bijeenkomsten. Zo leren we nog meer over de wensen en ideeën van bewoners. Dit nemen we mee in het plan voor de buurt.

Duidelijk en eerlijk communiceren

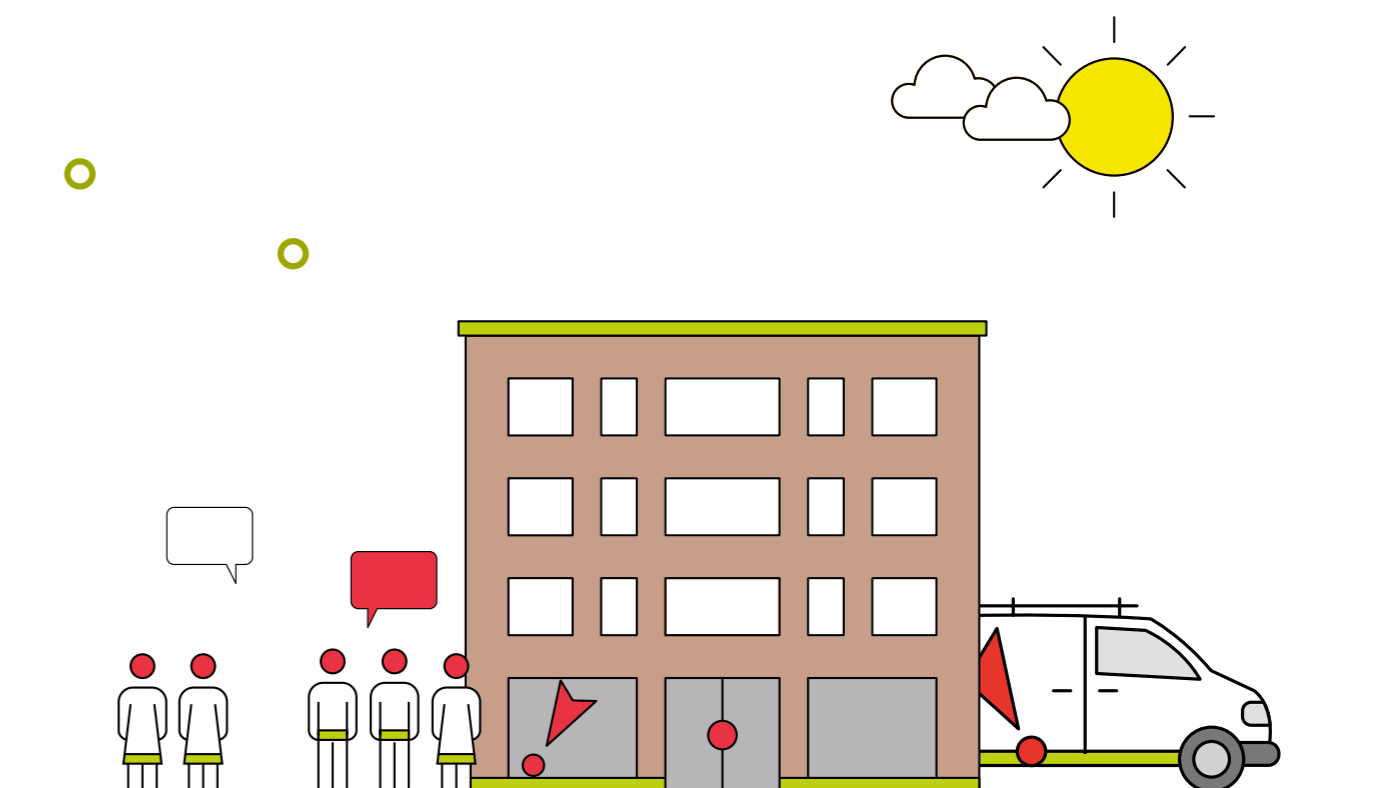
De bewonerscommissie vindt het belangrijk om open te zijn over de plannen. Bewoners moeten goed weten waar ze hun mening over kunnen geven. Ook moeten zij kunnen zien wat er met hun ideeën gebeurt.

Iedereen moet kunnen meedenken

De bewonerscommissie vindt het belangrijk dat alle bewoners kunnen meedenken over de

toekomst van Sportdorp. We stelden daarom voor om een klankbordgroep op te zetten. Dit is een groep bewoners die vaker meedenkt over het plan voor de buurt. De bewonerscommissie vond dit een goed idee en wil hier ook bij aansluiten. Dit kan helpen om ook jonge mensen mee te laten denken. Zo horen we ideeën van verschillende bewoners. Dat geeft een goed beeld van de buurt.

De bewonerscommissie gaf aan dat sommige bewoners moeite hebben met digitale technologie. Het is belangrijk om ook hun wensen en ideeën voor de buurt te weten. Dit kan met papieren vragenlijsten of door bijeenkomsten in de buurt te organiseren.



Bijeenkomst wijkraad

5 november 2024

Op dinsdagavond 5 november 2024 spraken we met de wijkraad van Groot-IJsselmonde en Oud-IJsselmonde. We begonnen de avond met een presentatie door Woonbron. Die ging over de kansen en uitdagingen van Sportdorp. Ook bespraken we hoe bewoners kunnen meedenken over het plan voor Sportdorp. We hadden het ook over wat de bewonerscommissie en de wijkraad kunnen doen voor het plan. Na de presentatie stelde de wijkraad vragen en deelde ze ideeën.



Datum	5 november 2024
Locatie	Cuzina
Deelnemers	Wijkraad Groot- en Oud-IJsselmonde

De band tussen bewoners is belangrijk

De wijkraad vindt het bijzonder dat de mensen in Sportdorp elkaar goed kennen. Zij willen dat dit zo blijft. Dit kan door woningen te bouwen die passen bij de mensen die er nu wonen. Zo kunnen mensen die er al lang wonen in de buurt blijven.

Het plan voor de buurt kan de band tussen bewoners ook sterker maken. Dit kan bijvoorbeeld door een plek te maken waar mensen elkaar kunnen ontmoeten.

Vertrouwen in Woonbron en de gemeente Rotterdam

De wijkraad zei dat het vertrouwen van bewoners in Woonbron en de gemeente niet heel groot is. Het is belangrijk om dit op te bouwen. Woonbron moet duidelijk laten weten wat er gaat gebeuren.

Vooraf over renovatie, sloop en het terugkopen van woningen. In andere wijken is dit soms mis gegaan. Dit maakte de bewoners daar ontevreden. Dat mag in Sportdorp niet gebeuren.

De wijkraad wil graag meedoen

We hebben met de wijkraad afgesproken dat we elkaar goed op de hoogte houden.

Andere plannen in de buurt

De wijkraad zei dat het belangrijk is om goed te kijken naar andere plannen in de buurt. Ze noemden de jongerenwoningen bij het Albedacollege. Maar ook de veranderingen op de Sportcampus. We hadden het ook over het verkeer. Veel mensen in Sportdorp hebben daar nu overlast van.

Tweede online vragenlijst

6 november tot 1 december 2024

Sportdorpers konden de tweede vragenlijst invullen. Deze is door 190 bewoners van 468 woningen ingevuld.

Hieronder leest u een samenvatting van de antwoorden. In de bijlage vindt u het totale overzicht.

Datum	6 november - 1 december 2024
Locatie	Online via Woonbron.nl en op papier bij de inloopbijeenkomsten
Deelnemers	190 bewoners van Sportdorp

Vragen over Sportdorp

In welke straat woont u?

Er hebben **ongeveer evenveel** mensen uit Varkenoord 1 als Varkenoord 3 meegedacht.



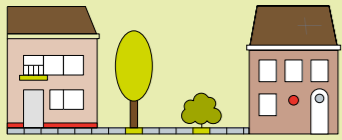
Wat komt als eerste bij u op als u aan Sportdorp denkt?

Dit is het **eerste** waar Sportdorpers aan denken bij hun **buurt**:

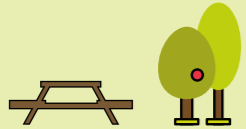
- "Mooi groen"
- "Een dorp in de stad"
- "Verouderd"
- "Gezellig, nuchter, eerlijk"
- "Verwaarloosd tuindorp"
- "Ouderwets gezellig"
- "Mijn thuis"

Waar bent u trots op in Sportdorp?

Sportdorpers zijn vooral **trots** op ...



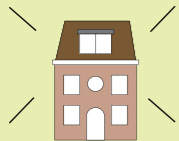
het **rustige, dorpse karakter.**



het **groene karakter.**



het **'ons kent ons'** gevoel.



de **uitstraling** van de **wijk en huizen.**



het **leuke contact** met de **buurtgenoten.**

"Het is gewoon een leuke buurt met leuke huizen."

"Vroeger was ik trotser. Het is veranderd."

Wat wilt u graag verbeteren in Sportdorp?

"Beter onderhoud van de tuinen."

"Een buurthuis met vrije inloop."

"Meer saamhorigheid tussen nieuwe en huidige bewoners."

"Vernieuw de huizen. En behoud daarbij de dorpse uitstraling."

"Meer winkeltjes."

"Andere soort woningen. Bijvoorbeeld meer 55+ woningen."

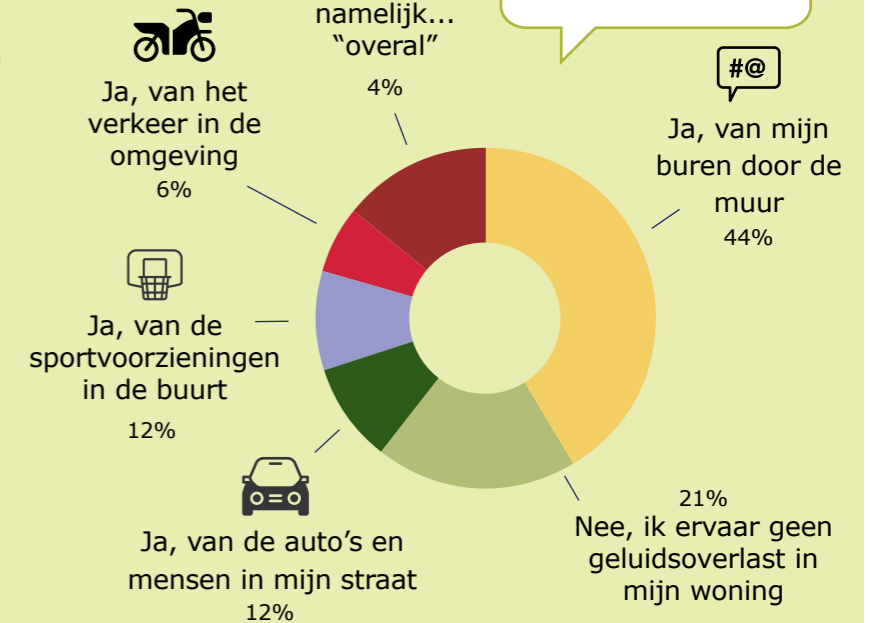
Vragen over de woningen

Bewoners hebben vooral **geluidsoverlast** van hun burens. Er zijn ook veel mensen die **geen geluidsoverlast** hebben.

"Het is gehorig, maar goede burens gunnen elkaar wat."

"Ik heb last van motoren bij de Gamma en Shell."

Ervaart u geluidsoverlast in uw woning?



Ervaart u tocht in uw woning?

- 30% ervaart tocht **bij de ramen.**
- 26% ervaart tocht bij de **voor- of achterdeur.**
- 13% heeft **geen last van tocht.**
- 5% ervaart tocht op **zolder.**
- 1% ervaart tocht in het **trapgat.**
- 1% ervaart tocht via de **brievbus.**
- 23% ervaart **overall** tocht.

"De kozijnen zijn oud en scheef."

"We hebben zelf geïsoleerd en dubbel glas geplaatst."

Veel bewoners zouden graag een grotere woning willen. Welke ruimte zou u het liefst groter willen? Dit kan bijvoorbeeld door twee bestaande ruimtes samen te voegen.

- De woonkamer 41%
- De badkamer 26%
- De keuken 28%
- De grootste slaapkamer 11%
- De andere slaapkamer(s) 9%

Ervaart u vocht of schimmel in uw woning? Zo ja, waar?

39% heeft last van **vocht en schimmel** in de **badkamer**.



23% heeft **geen last** van **vocht en schimmel** in huis.



21% heeft last van **vocht en schimmel** bij de **ramen**.



"Het zit in de hoeken van de muren. En onder het dak en het plafond van de woonkamer."

Wat vindt u van de tuinen in Sportdorp?

48% vindt het **fijn** om **buiten te zitten** in de tuin.

31% vindt de tuinen **rommelig** en **slecht onderhouden**.

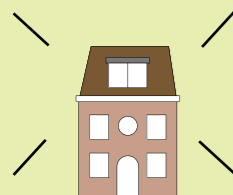
12% vindt het **fijn** om in de **tuin** te kunnen **werken**.

1% heeft **geen behoefte** aan een **tuin**.

"Ik vind het leuk om de kinderen te zien spelen in de tuin."



Wat vindt u mooi aan de huizen in Sportdorp?



De meeste bewoners vinden de **'oude' uitstraling** van de **woningen mooi**.

20% vindt **niks mooi** aan de **huizen**.

9% vindt de **voortuinen** en **hagen** mooi.

"Het dorpse straatbeeld met steegjes en tuinen."

"Ik vind de oude uitstraling van de huizen mooi: de dakpannen en houten kozijnen en deuren."

Zijn er dingen die u mist of wilt verbeteren in uw woning?

"Mijn keuken is al 30 jaar oud. Ik wil graag een nieuwe."

"Ik wil graag nog een wc op de eerste verdieping."

"We hebben betere isolatie nodig."

"Duurzaam en milieuvriendelijk maken."

"Betere ventilatie."

"Het houten raamkozijnen en de radiatoren zijn al 40 jaar oud. Ze zijn toe aan vervanging."

Vragen over de woonwensen

over vijf of tien jaar

Hoe ziet u zichzelf over vijf of tien jaar graag wonen?

Het liefst woont over vijf of tien jaar...

53% in **dezelfde woning** als nu.

24% in een **sociale huurwoning** in **Sportdorp**.

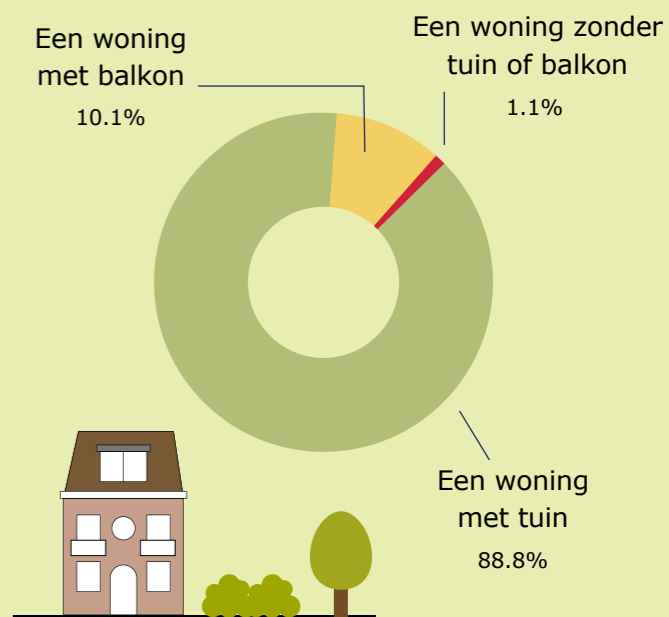
12% in een **koopwoning** in **Sportdorp**.

7% in een **woning buiten Sportdorp**.

3% in een **vrije sector huurwoning** in **Sportdorp**.

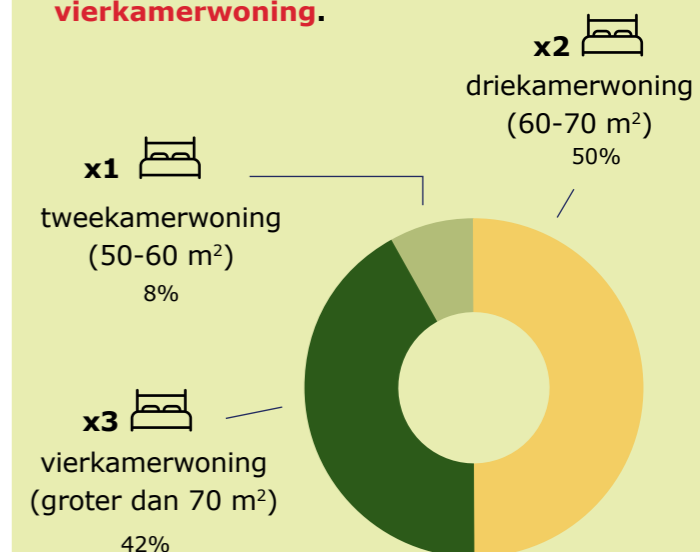
Wat voor buitenruimte zou u in de toekomst graag hebben?

Bijna alle Sportdorpers willen in de toekomst een **tuin**.



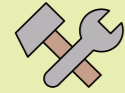
Wat zijn uw wensen over de grootte van uw woning?

De meeste mensen willen een **driekamerwoning** of **vierkamerwoning**.



De komende jaren wil ...

Heeft u nu of de komende jaren bijzondere woonwensen?



34% een **tuin** met **weinig onderhoud**.



22% een **gelijkvloerse woning** (zonder trap in de woning).



17% veel **privacy**.



8% veel **contact** met de **buren**.

"Een leuk speeltuintje voor de kinderen."

Wat vindt u van het aanbod van soorten woningen in Sportdorp?

32% vindt het aanbod van soorten woningen in Sportdorp **goed zoals het nu is**.

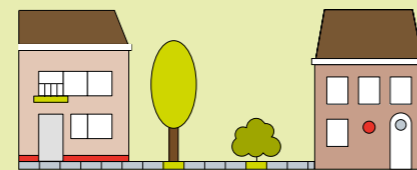
26% wil meer **sociale huurwoningen**.

19% wil meer **koopwoningen**.

18% wil meer **ouderenwoningen**.

17% wil meer **middeldure huurwoningen**.

14% wil meer **woningen voor jongeren en starters**.



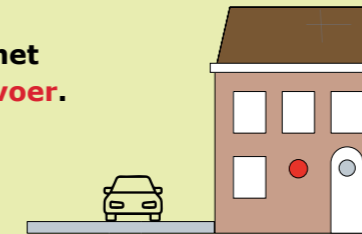
Hoe verplaatst u zich meestal?

41% verplaatst zich met de **auto**.

17% neemt de **fiets**.

17% gaat **lopend**.

9% gebruikt het **openbaar vervoer**.



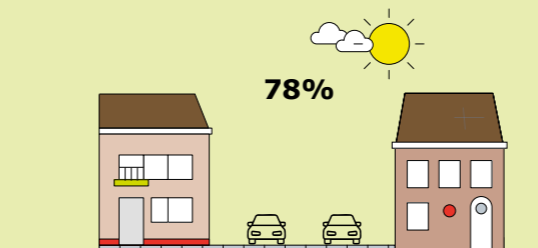
Ervaart u wel eens problemen met het vinden van een parkeerplek in Sportdorp?

Veel mensen ervaren problemen met het vinden van een parkeerplek vooral tijdens **wedstrijden in de Kuip**.

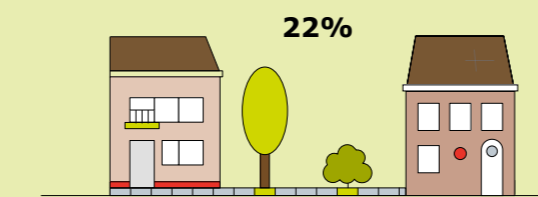
Andere momenten zijn **in de avond** of tijdens **sportevenementen** op de **Sportcampus**.

Hoe wilt u in de toekomst uw auto parkeren in Sportdorp?

De meeste Sportdorpers blijven het liefst **dicht bij** hun woning **parkeren**.



Op straat dicht bij mijn woning.



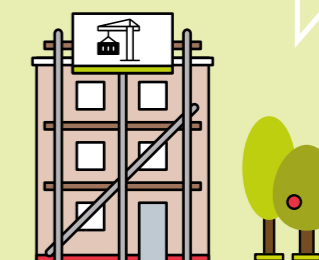
Op een parkeerterreintje. Dan is er op straat meer ruimte voor fietsers, groen en spelen.

Wat zou u ervan vinden als er nieuwbouwwoningen komen op plekken waar nu grasveld of ander groen is?

67% vindt het **geen goed idee**. Het is belangrijk om die groene plekken te behouden.

27% vindt het een **goed idee**. De vraag naar woningen is groot. De groene plekken worden weinig gebruikt.

"Ik vind het geen goed idee. Maar ik snap dat er meer woningen nodig zijn."



Vragen over de buurt

Bijna de helft **wandelt** graag langs het water en groen.

36% vindt het groen **mooi** om naar te kijken.

26% vindt het **niet goed onderhouden**.

Sommige mensen kunnen **niet overal lopen** met hun **rollator** of **kinderwagen**.



Sportdorp is een tuindorp. Wat waardeert u het meest aan het groen? En wat kan beter?

"Het park is geweldig. Fijn om door de buurt en het park een wandeling te maken."

Stel dat we nieuwbouwwoningen toevoegen in Sportdorp, op welke plek zou dat volgens u goed kunnen?

“Een deel slopen voor nieuwbouw. Maar geen hoogbouw.”

“Aan de randen van Sportdorp.”

“Het terrein naast de Gamma.”

“Dat weet ik even niet.”

“Bij het oude Schippersinternaat.”

“Bij de Noorderhelling.”

“Langs Sportlaan of Stadionlaan.”

“Langs de Sportsingel.”

Wat is uw wens over het contact met uw buurtgenoten?

68% is tevreden over het contact met de buurtgenoten.

18% zou zich graag veiliger voelen in de buurt.

42% heeft geen extra voorzieningen in Sportdorp. De rest heeft behoefte aan...

Heeft u behoefte aan bepaalde voorzieningen in Sportdorp?

- een **zorgvoorziening**, zoals een apotheek.
- meer of andere **activiteiten** in 't Zaal'tje.
- meer **horeca** zoals een café of restaurant.
- een **schuur met gereedschap** dat je kunt lenen.
- een **ontmoetingsplek** voor jongeren zoals een buurthuis.
- “Leuke speeltuin.”
- “Winkeltjes zoals een bakker en groenteboer.”

Persoonlijke vragen

Wat is uw leeftijd?

Vooral mensen van 25 tot 65 jaar vullen de vragenlijst in.

De groep onder 25 jaar en boven 80 jaar is klein.

Leeftijdsgroep	Percentage
15 tot 25 jaar	3%
25 tot 45 jaar	39%
45 tot 65 jaar	37%
65 tot 80 jaar	20%
80 jaar of ouder	1%

Hoe ziet uw huishouden eruit?

Veel verschillende soorten huishoudens dachten mee.

Huishoudtype	Percentage
Samenwonend met partner en inwonende kinderen	18%
Samenwonend met partner	25%
Alleenstaande met inwonende kinderen	23%
Samenwonend met familielid, vriend of kennis	3%
Alleenstaande	30%
Anders, namelijk...	1%

Vragen over het proces

Wilt u actief deelnemen in de klankbordgroep?

36 deelnemers sluiten graag aan bij de klankbordgroep. Zo kunnen zijn wat vaker meedenken over het plan voor de buurt.

Wilt u nog iets kwijt over het project?

“Fijn om betrokken te worden. Ik hoop dat er iets mee wordt gedaan.”

Inloopbijeenkomsten

18 en 19 november 2024

Op 18 en 19 november 2024 waren er inloopbijeenkomsten voor de bewoners van Sportdorp. Deze waren in speeltuinvereniging Varkenoord. Ongeveer 230 mensen kwamen langs. Met een kopje koffie deelden zij hun verhalen, ideeën, vragen en zorgen. Er waren huiseigenaren en huurders aanwezig. Ze wilden duidelijke informatie en waren nieuwsgierig naar wat er gaat gebeuren. Op panelen en posters konden bewoners zien welke informatie al was verzameld. Ook zagen ze hier aan welke stappen Woonbron denkt.



Datum	18 en 19 november 2024
Locatie	Speeltuinvereniging Varkenoord
Deelnemers	Bewoners van Varkenoord I en III en enkele omwonenden

Thuis in Sportdorp

Veel bewoners voelen zich thuis in Sportdorp. Het is een buurt waar mensen elkaar goed kennen. Dit heeft de wijk de bijnaam 'Het Dorp' gegeven. De saamhorigheid en rust willen veel bewoners graag behouden. Iemand noemde Sportdorp "gezellig, knus en volks". De dorpse uitstraling van de wijk past hier goed bij. Veel families wonen er al generaties lang en daar zijn ze trots op. Zij vinden het fijn als nieuwe bewoners de buurt goed leren kennen.

Verhuizen of blijven

In eigen woning blijven

De meeste bewoners willen graag in Sportdorp blijven wonen. Het liefst in hun eigen woning. Sommige bewoners maken zich zorgen dat hun woning gesloopt wordt. Zij hebben liever dat hun woning gerenoveerd wordt. Zo kunnen zij in hun woning blijven wonen. Huurders vragen zich af of hun huur hetzelfde blijft na de renovaties. Bewoners willen meer weten over de mix van sociale huur, vrije huur en koop in de nieuwe plannen.

Verhuizen binnen Sportdorp

Een deel van de bewoners wil binnen Sportdorp verhuizen. Zij willen een appartement in de buurt, met een tuin of balkon. Dit zijn vooral de oudere bewoners. Zij verwachten dat ze in de toekomst minder goed ter been zijn. Deze groep blijft graag in Sportdorp wonen, omdat zij hier veel mensen kennen.



Verhuizen buiten Sportdorp

Sommige bewoners willen ook uit Sportdorp verhuizen. De huurders vinden het belangrijk dat het nieuwe huis dan betaalbaar is. Ook hopen ze op hulp bij de verhuizing van Woonbron. De kopers maken zich zorgen dat ze geen betaalbaar huis buiten Sportdorp kunnen vinden.

Verzorg het tuindorp

De bewoners zijn trots op het groene karakter van Sportdorp. Ze genieten van het groen, de bomen en wandelpaden. Goed onderhoud vinden de bewoners belangrijk. Vooral rond de Maliebaan en de Stadionlaan kan dit beter. Hier ligt nu vaak afval in het groen.

De tuinen horen bij het karakter van Sportdorp. Bewoners zien het onderhoud de laatste jaren achteruit gaan. Een deel van de bewoners wordt ouder. Zij kunnen nu minder bewegen dan vroeger. Maar ook omdat er nieuwe bewoners bij zijn gekomen met andere behoeften. De Sportdorpers willen graag een oplossing, zodat de tuinen verzorgd blijven.

Meer voorzieningen voor jongeren en kinderen

Bewoners hebben graag betere speelplekken voor kinderen in de buurt. Er wonen veel kinderen in Sportdorp. Maar er zijn niet veel plekken waar zij leuk kunnen spelen. Ook voor jongeren is er weinig. Een van de ideeën was een clubhuis voor jongeren in de speeltuin.

Overlast in de buurt

Vooral in de avond is er geluidsoverlast. Bewoners hebben last van harde knallen uit de omgeving. Aan de kant van de Gamma maken auto's en motoren bij de parkeerplaats veel geluid. Ook hebben sommige bewoners zorgen over de veiligheid. Zij hebben last van lachgasgebruik en dealers bij de Stadionlaan en Zuiderhelling.

Er moet iets gebeuren aan de woningen

Bijna alle bewoners vinden dat er iets moet gebeuren aan hun woning. Veel huizen zijn verouderd. De meeste bewoners vinden het tijd voor renovatie. Sommigen denken dat het beter is om nieuwe en duurzame huizen te bouwen.

Grotere woningen

Verschillende bewoners gaven aan dat hun woning te klein is. Vooral gezinnen met kinderen hebben meer slaapkamers nodig. Zij willen graag dat de zolder een extra slaapkamer wordt.

Ook zeiden veel bewoners dat ze een grotere woonkamer willen. Zij stelden voor om een

Bewoners ervaren ...



... **vocht of schimmel** in het washok, de badkamer en wc. Ook in de hoeken van het huis en bij sommige ramen.



... **geluidsoverlast** van de burens. Dit komt door de tussenmuren heen.



... **tocht** bij het trapgat, de voordeur en ramen.



uitbouw aan de achterkant te doen. De tuinen zijn toch heel groot. De bewoners van Varkenoord 3 hebben een voortuin. Zij zien hier ook ruimte voor een uitbouw.

De indeling van de woningen kan ook handiger. Er werd bijvoorbeeld voorgesteld om in Varkenoord 3 de schuur in de woning weg te halen. Zo kan de keuken groter worden. De schuur past makkelijk in de grote tuin.

Isolatie

Het is hoog tijd voor betere isolatie. Bewoners hebben last van kou en tocht. Ook hebben ze geluidsoverlast van de burens. Bewoners vinden dubbel glas, kunststof kozijnen, isolatiemateriaal en tochtstrips een goed idee.

Vocht

Bewoners hebben last van vocht in huis. Op sommige plekken zorgt dit voor schimmel. Het is tijd dat hier iets aan wordt gedaan. Sommige bewoners hebben hierdoor gezondheidsklachten.

Er zijn veel vragen gesteld over ...

Woonbron gaat met deze vragen aan de slag. De volgende inloopbijeenkomst willen we een antwoord hebben.

PRAKTISCH

- Kan ik in mijn huis blijven wonen als mijn huis wordt gerenoveerd?
- Krijg ik voorrang als Sportdorpers voor de nieuwe en/of gerenoveerde woningen?
- Wanneer krijg ik te horen of ik (tijdelijk) moet verhuizen?
- Krijg ik een nieuwe woning, als mijn huis gesloopt wordt?
- Waar gaan mijn spullen heen bij een tijdelijke verhuizing?

FINANCIËEL

- Blijf ik dezelfde huur betalen als ik moet verhuizen?
- Wordt mijn huur hoger als ik nu scheef huur?
- Op welke vergoeding heb ik recht bij renovatie en/of verhuizing?
- Worden de nieuwe woningen betaalbaar voor Sportdorpers?
- Wat gebeurt er met mijn onderneming aan huis tijdens sloop of renovatie?



WOONBRON

- Hoe selecteert Woonbron de nieuwe bewoners? Zijn er voorwaarden?
- Waarom handhaaft Woonbron het onderhoud van de tuinen niet?
- Waarom zijn de woningen niet eerder gerenoveerd en onderhouden?

Nieuwe woningen in Sportdorp

Bewoners van Sportdorp vinden het belangrijk dat ze in hun buurt oud kunnen worden. Daarom is er behoefte aan seniorenwoningen. Ook willen ze woningen voor hun kinderen, zodat die ook in Sportdorp kunnen blijven. De bewoners dachten mee over waar de nieuwe woningen kunnen komen.



De randen van Sportdorp werden vaak genoemd. Er moet dan wel genoeg groen in de buurt blijven. En de rustige sfeer moet behouden blijven. De rand van de Stadionlaan werd genoemd. Ook werd de groene strook naast de speeltuin genoemd. Een ander idee was op het terrein van het oude Schippersinternaat.

Sommige bewoners vragen zich af of de nieuwe woningen niet beter buiten Sportdorp gebouwd kunnen worden. Bijvoorbeeld in de geplande nieuwbouw rondom de wijk. Zo kan het dorpse karakter van Sportdorp behouden blijven.

Ook maken sommigen zich zorgen dat de nieuwe woningen in hun achtertuin komen. Ze willen dat Sportdorp een tuindorp blijft.

Parkeren en bereikbaarheid

Bewoners ervaren parkeeroverlast. Vooral tijdens sportwedstrijden staat de Stadionlaan vol. Ook bij Feyenoord-wedstrijden is het vaak moeilijk om een parkeerplek te vinden.

Veel bewoners blijven graag in hetzelfde huis wonen. Daarvoor wil ...

41%

betere isolatie.



15%

veel contact met de buren.



11%

een tuin met weinig onderhoud.



6%

een traplift.

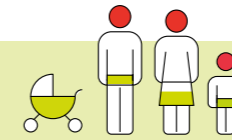


Over 10 jaar woont ...



55%

alleen of samen, zonder kinderen.



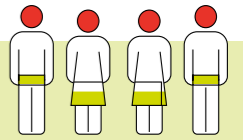
31%

gezin met kinderen in dit huis.



9%

kinderen uit huis.



5%

anders.



De gele vlakken vinden bewoners goede plekken om nieuwe woningen te bouwen.

Denk mee over Sportdorp!

Wat komt er als eerste bij u op als u aan Sportdorp denkt?

gezellig, knus, volks

Wat bent u trots op in Sportdorp?

mijn straat
Roogschutterstraat

Wat wilt u verbeteren in Sportdorp?

parkeerplaatsen
Tuinonderhoud

Tour Sportdorp

15 november 2024

Op 15 november organiseerde verhalenverteller Anja Brand een fietstocht door Sportdorp. De fietstocht hoorde bij het Stadmakerscongres. Dit is georganiseerd door het Architectuur Instituut Rotterdam (AIR). Verschillende stadmakers kwamen mee om meer te leren over Sportdorp. Woonbron was erbij om te vertellen over de aanpak voor de buurt.



Datum	15 november 2024
Locatie	Sportdorp
Deelnemers	stadmakers

Rondleiding door de buurt

Anja Brand is in Sportdorp geboren. Ze vertelde over haar herinnering aan de wijk. Ze gaf een rondleiding door de buurt. We mochten langskomen voor een drankje bij Café Me Oma. En we bezochten een van de huizen. Anja legde uit hoe de wijk ontstaan is en wat voor soort huizen er staan. Ook vertelde ze over het bijzondere dorps karakter van Sportdorp.

Verschillende deelnemers die iets doen voor de stad

De mensen die meededen aan de fietstocht hebben verschillende banen. Er waren architecten en stedenbouwkundigen. Ook waren er mensen van de gemeente. De meesten kenden Sportdorp niet. Zij hadden zich ingeschreven voor de tour omdat ze meer wilden leren over Het Dorp. Bijna

iedereen vond de wijk mooi. Wel zagen ze dat het tijd is voor onderhoud van de huizen.

Meer geleerd over de geschiedenis van Sportdorp

We hebben ook nieuwe dingen geleerd tijdens de tour. Een van de deelnemers weet veel over de geschiedenis van Rotterdamse wijken. Hij vertelde meer over het ontstaan van Sportdorp rond de tijd van de Tweede Wereldoorlog.

De toekomst van Sportdorp

Daarna vertelde Woonbron over het plan voor de buurt. Ook ging het over hoe bewoners betrokken worden. We bezochten een huis van Woonbron in Sportdorp. Hier gingen we in gesprek over de het plan om de woningen te renoveren.



Straatgesprekken

4 december 2024

Op woensdagmiddag 4 december stonden we bij tramhalte Noorderhelling. Er stopte hier vaak een tram. We spraken met de mensen die uitstapten, in totaal ongeveer 20 personen. Dit waren kinderen, jongeren, volwassenen en ouderen. De meeste mensen wonen nog maar een paar jaar in Sportdorp. Sommigen werken in de buurt of gaan hier naar school. Veel mensen hadden nog niet eerder van het plan voor de buurt gehoord. Zij dachten deze middag voor het eerst mee en deelden hun ervaringen en ideeën.



Datum	5 december 2024
Locatie	Tramhalte Noorderhelling
Deelnemers	voorbijgangers

Een rustige en mooie buurt

De bewoners die we spraken, zijn positief over Sportdorp. Zij waarderen vooral het groene karakter en de rust. Daarom wonen veel mensen hier graag. Het contact met de burens vinden de meeste mensen vriendelijk. Maar het is niet heel hecht. Sommige bewoners gaven aan dat hun burens soms onaardig kunnen zijn of boos worden over kleine dingen.

Meer plekken voor kinderen en jongeren

Kinderen vertelden dat er weinig goede speelplekken zijn. Ze spelen liever op straat dan in de tuin. Als voorbeeld werd het voetbalveldje genoemd. Het gras is daar vaak te hoog om te

voetballen. De kinderen gaan dan liever bij FC IJsselmonde voetballen. Ook ligt er vaak afval in de speeltuin. Daar hebben de kinderen last van. De kinderen hadden ook ideeën voor een leuke speeltuin. Ze noemden een pannaveldje en meer speeltoestellen.

Jongeren gaven aan dat er niks voor hen te doen is in Sportdorp. Daarom blijven ze vaak binnen. Of ze gaan naar plekken buiten Sportdorp. Een clubhuis met activiteiten lijkt de jongeren leuk.

Een supermarkt in de buurt

Vooral ouderen gaven aan dat ze een supermarkt missen in de buurt. Ze moeten nu best ver gaan om hun dagelijkse boodschappen te doen. Ook de mensen die werken en naar school gaan in Sportdorp willen dit. Zo kunnen ze in de pauze lunch halen.



Geluidsoverlast en behoefte aan betere verlichting

De mensen die we spraken voelen zich veilig in Sportdorp. Wel zijn er in de avond harde knallen uit de omgeving. Dit zorgt voor geluidsoverlast en onrust. Ook kan de Sportsingel beter verlicht worden. Dit vinden sommigen een enge route in de avond. Als je in de avond het openbaar vervoer wil gebruiken, is dit de enige route.

Isoleer en verbeter de woningen

Veel mensen benadrukten dat betere isolatie nodig is. Dubbel glas, geïsoleerde muren en kunststof kozijnen werden als oplossingen genoemd. Ook werd schimmel in de woningen meerdere keren genoemd. Tegelijkertijd zijn er ook bewoners die tevreden zijn met hun woning zoals die nu is.

Verskillende wensen voor de toekomst

Oudere bewoners zouden graag een woning zonder trap willen. Zij moeten nu 's nachts de steile trap af om naar de wc te gaan. Dat is niet veilig voor sommige ouderen. Toch willen de meeste ouderen in Sportdorp blijven. Daarom stelde iemand voor om appartementen voor senioren in Sportdorp te maken.

De meeste mensen die we spraken willen in hun huis blijven wonen. Zij vinden hun woning groot genoeg. Wel vinden ze het belangrijk dat hun woning goed geïsoleerd wordt.

Een deel van de jongere mensen is bereid om te verhuizen. Zij wonen graag in goede nieuwbouw in Rotterdam. Een tuin vinden zij niet echt nodig.

Infomarkt

10 december 2024

Op dinsdagavond 10 december was er in het Albeda College een infomarkt. Deze organiseerde de gemeente Rotterdam over alle projecten in en rondom Sportdorp. Hier konden bewoners en omwonenden vragen stellen en ideeën delen.

Datum	10 december 2024
Locatie	Albeda College
Aanwezige partijen	Ontwikkelaar Dura Vermeer De Vries en Verburg Ontwikkeling Stichting De Verre Bergen Gemeente Rotterdam Woningcorporatie Woonbron
Deelnemers	bewoners en omwonenden van Sportdorp

Er gebeurt veel in en rondom Sportdorp

Niet alleen Woonbron gaat aan de slag met Sportdorp. Er zijn plannen voor nieuwbouw rondom Sportdorp. Zo komen er nieuwe huizen op de Buitendijk, Stadionlaan en Sportlaan. En op de Sportcampus komt een nieuwe woonwijk. Sommige projecten zijn al bezig of starten binnenkort met bouwen. Voor andere projecten moet het plan nog gemaakt worden. Deze duren daarom nog wat langer.

Behoeftte aan meer informatie

Veel bezoekers hadden gehoopt op nieuwe informatie over het plan voor Sportdorp. Maar sinds de inloopavonden van 18 en 19 november was er nog geen nieuwe informatie vanuit Woonbron. De infomarkt was bedoeld om een overzicht te geven van alle projecten in de omgeving.

Sterke band met de buurt

Sommige mensen wonen al hun hele leven in Sportdorp. Zij blijven het liefst hun hele leven in "Het Dorp". Ze hopen dat nieuwe bewoners net zo'n band krijgen met de buurt. Ook hopen ze dat iedereen goed voor zijn huis en tuin zorgt. Zo blijft Sportdorp een mooi en bijzonder tuindorp.

Ouder worden in Sportdorp

Veel bewoners willen graag oud worden in Sportdorp. Er is behoefte aan seniorenwoningen in de buurt. De Wintertuin is nu de enige optie. Die past niet bij ieders wensen. Sommige bewoners van de Wintertuin hebben geluidsoverlast. Ook vinden zij dat de tuinen slecht worden onderhouden.



Duidelijkheid voor bewoners

Bewoners willen graag weten wat er gaat gebeuren. Gaat de huur omhoog? Kunnen ze in hun huis blijven wonen? Als ze niet weten wat er gaat gebeuren, kunnen ze geen plannen maken. Iemand wilde bijvoorbeeld zijn keuken verbouwen. Maar vroeg zich af of dat wel slim is om nu te doen. En wat doet Woonbron met huizen die al verbouwd zijn door bewoners? Ook willen bewoners weten of ze geld krijgen als ze (voor korte tijd) moeten verhuizen.

Meedenken over de aanpak van de huizen

De huizen moeten nodig worden opgeknapt. Veel huizen zijn koud. Ook is er in sommige huizen schimmel. Ook zijn de keukens vaak oud.

Sommige bewoners denken graag mee over hoe hun huis wordt opgeknapt. Ze willen zelf kiezen wat er wordt gedaan.

Afval op straat

Sommige mensen vinden dat er veel afval op straat ligt. Dit komt omdat er te weinig afvalbakken zijn. Daar moet iets aan gedaan worden.

Meer speeltuinen voor de kinderen

Sommige mensen vinden dat er niet genoeg speeltuinen zijn. Kinderen hebben meer plekken nodig om te spelen. Ook jongeren hebben plekken nodig om samen te komen. Dat maakt het voor de jeugd fijner om in Sportdorp te wonen.

Verschillende plekken om te eten en drinken

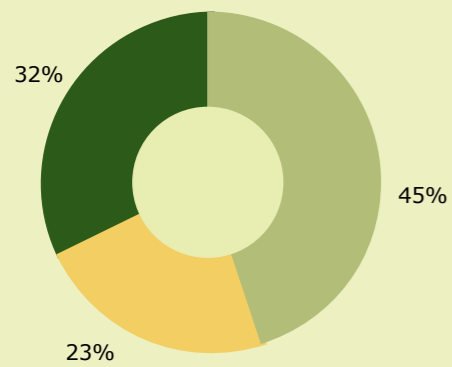
Er is behoefte aan verschillende soorten plekken om iets te drinken en eten. Iemand stelde voor om een gezellige koffiebar in de nieuwe gebouwen te maken. Zo is er voor iedereen in Sportdorp iets.

Bijlage

In deze bijlage vindt u alle antwoorden op de twee online vragenlijsten.

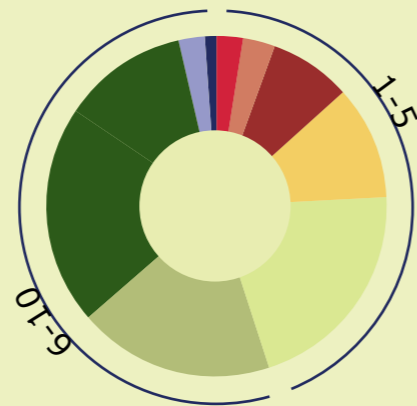
Eerste online vragenlijst

Als we iets aan uw woning aanpassen, wat heeft dan uw voorkeur?



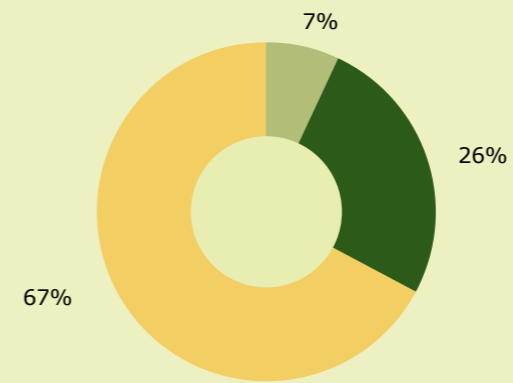
- zoals de woning nu is, maar dan beter geïsoleerd
- huidige woning vergroot, en geïsoleerd met woonkamer aan tuinzijde en keuken aan straatzijde
- huidige woning vergroot, en geïsoleerd met woonkamer aan straatzijde en keuken aan tuinzijde

Welk rapportcijfer geeft u de kwaliteit van uw woning?



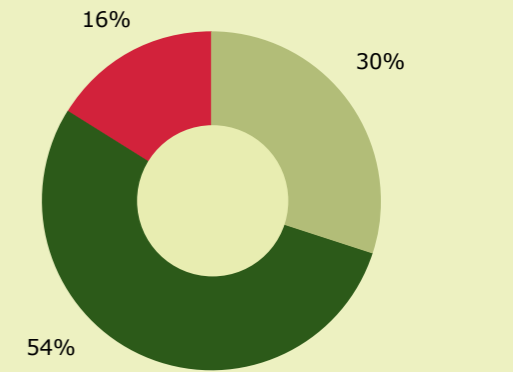
- 1 (2,6%)
- 2 (3,1%)
- 3 (7,8%)
- 4 (10,9%)
- 5 (20,7%)
- 6 (18,7%)
- 7 (20,7%)
- 8 (11,9%)
- 9 (2,6%)
- 10 (1,0%)

Hoe lang woont u in deze woning?



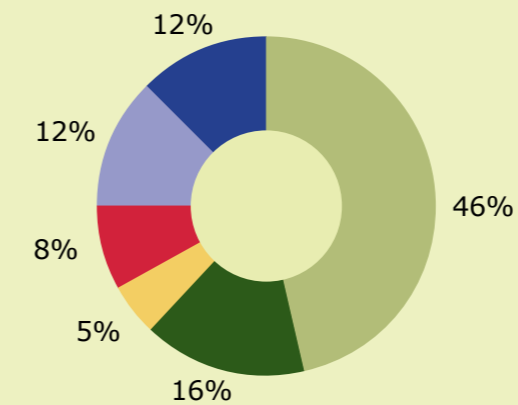
- < 3 jaar
- 3 tot 10 jaar
- meer dan 10 jaar

Wat vindt u van de buurt als geheel?



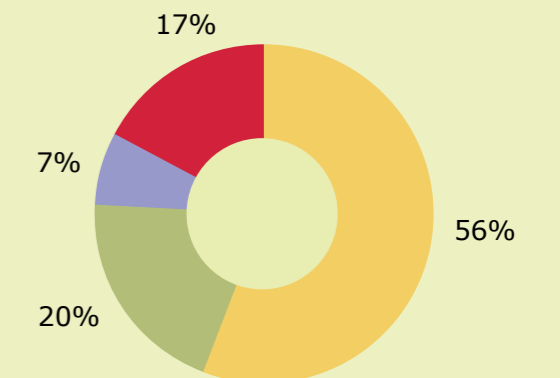
- goed
- redelijk
- slecht

Wat vindt u prettig aan uw buurt?



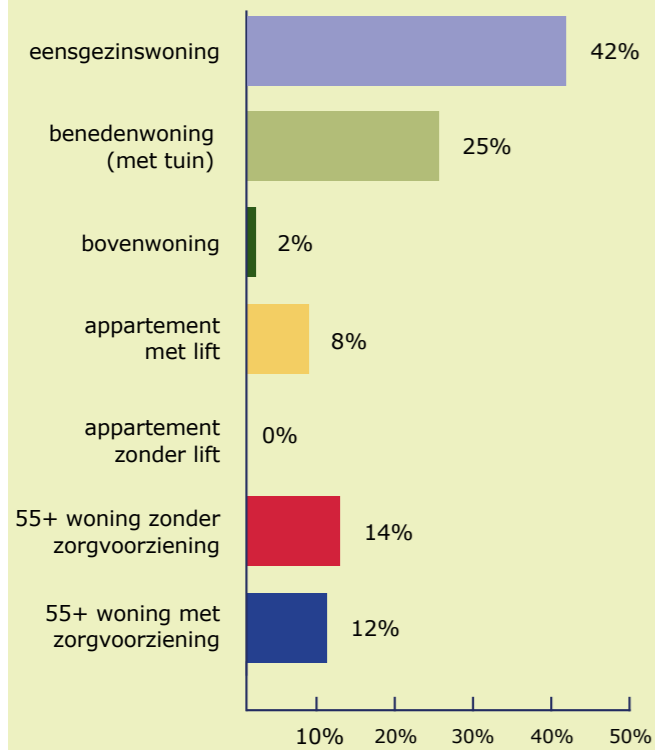
- ligging
- nabijheid van winkels en voorzieningen
- nabijheid werk
- gezelligheid en sociale contacten
- familie in de buurt
- niet

Wanneer u ooit zou verhuizen, wilt u dan in uw buurt blijven wonen?

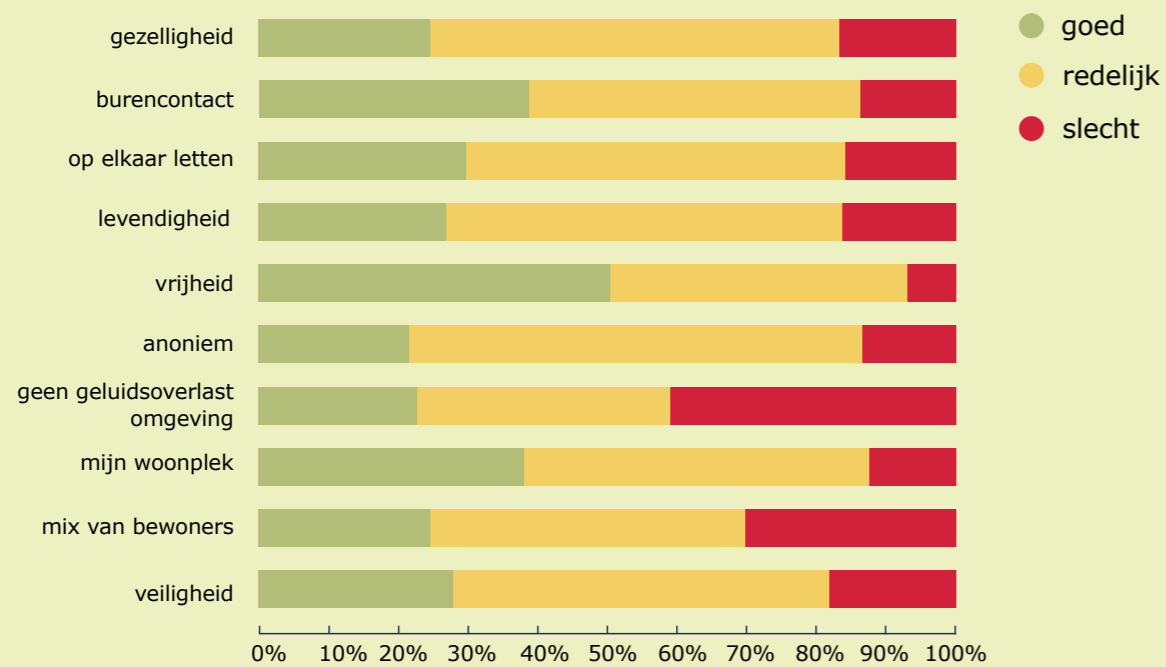


- ja
- ja, in de aankomende nieuwbouw
- nee, elders in Rotterdam
- nee, buiten Rotterdam

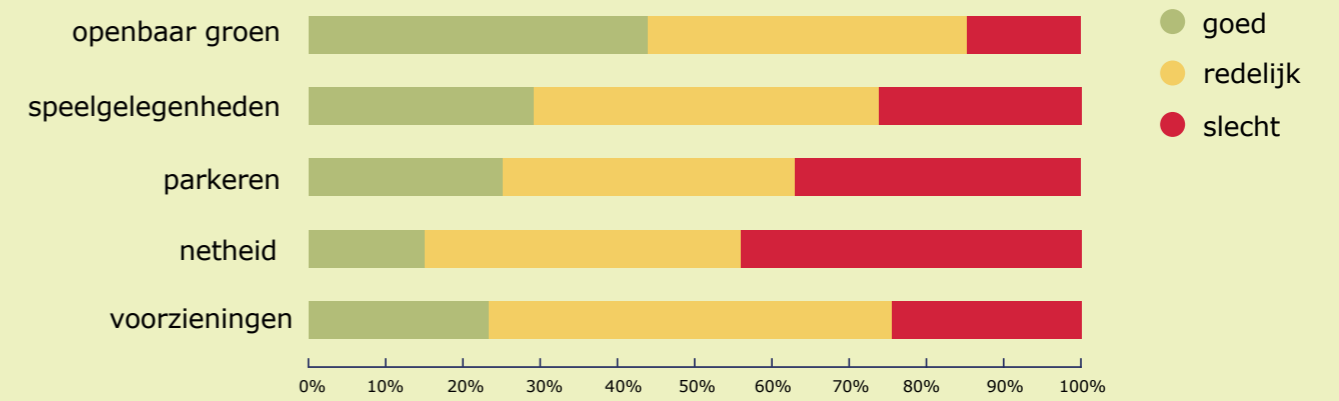
Welk type woning heeft uw voorkeur, als u zou verhuizen?



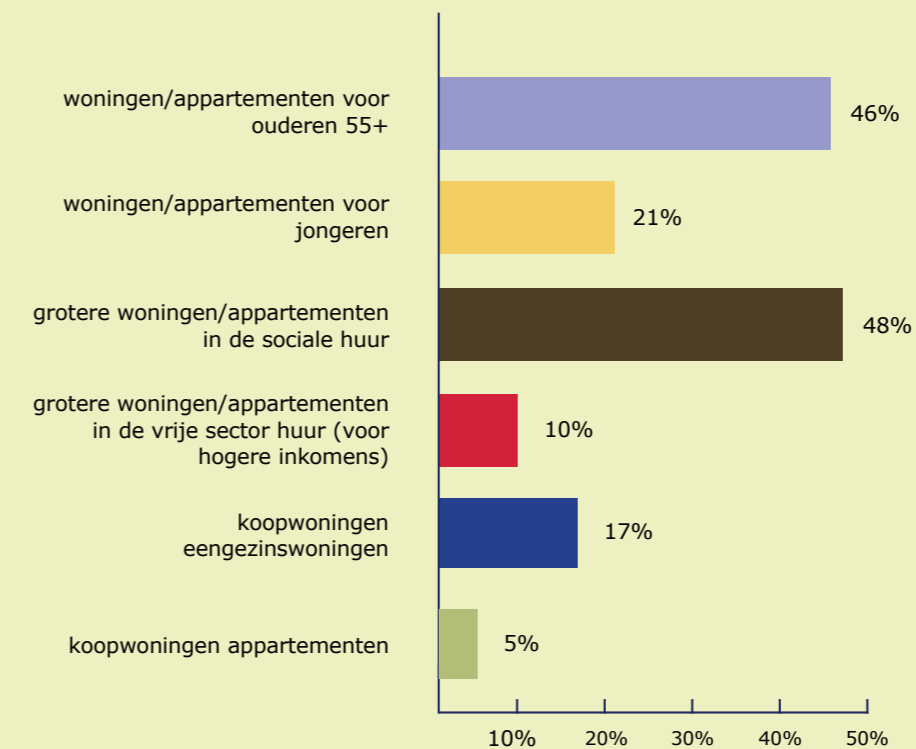
Wat vindt u van de sfeer in de buurt?



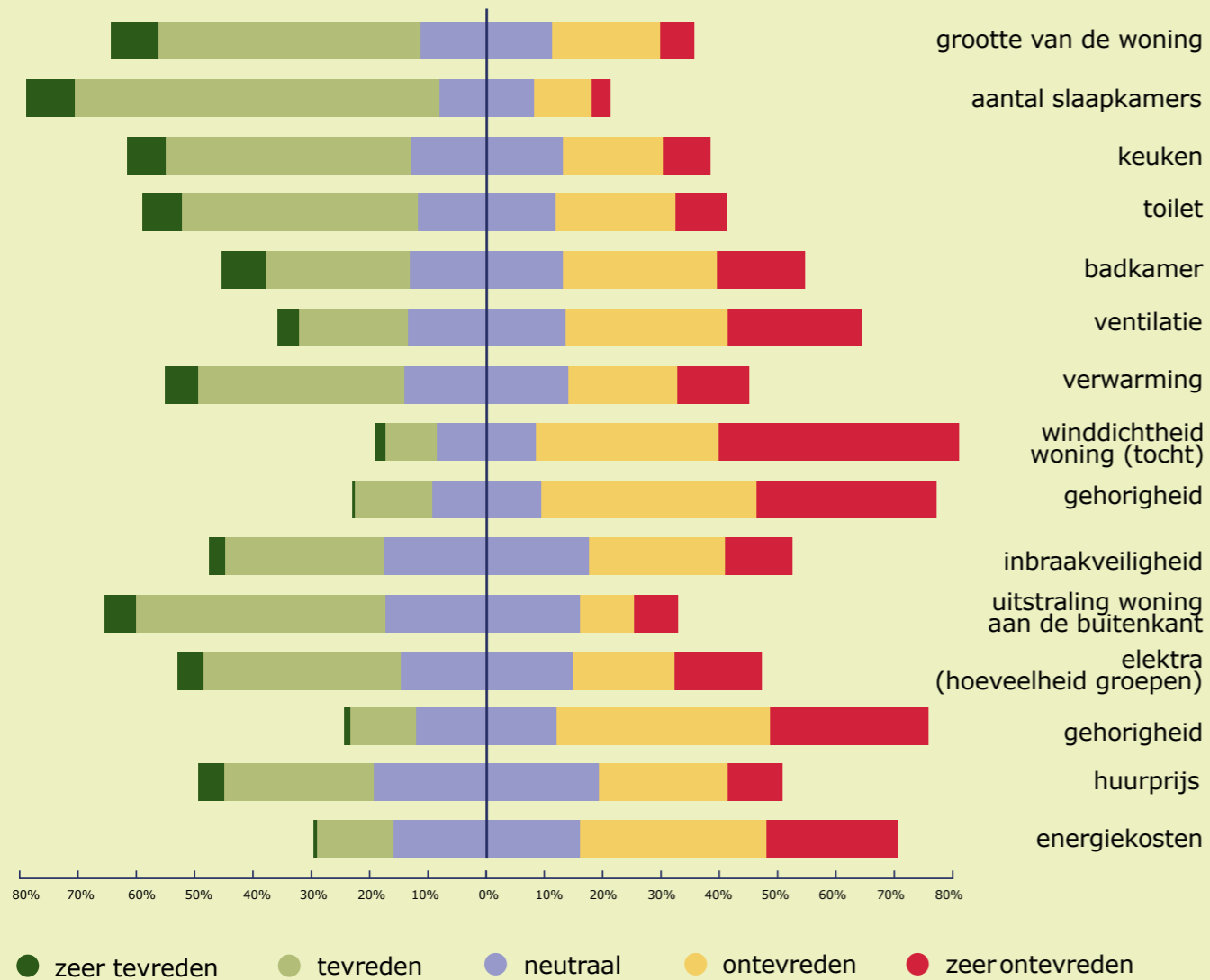
Wat vindt u van de buitenruimte in de buurt?



Welk type woning mist u nu in uw wijk?

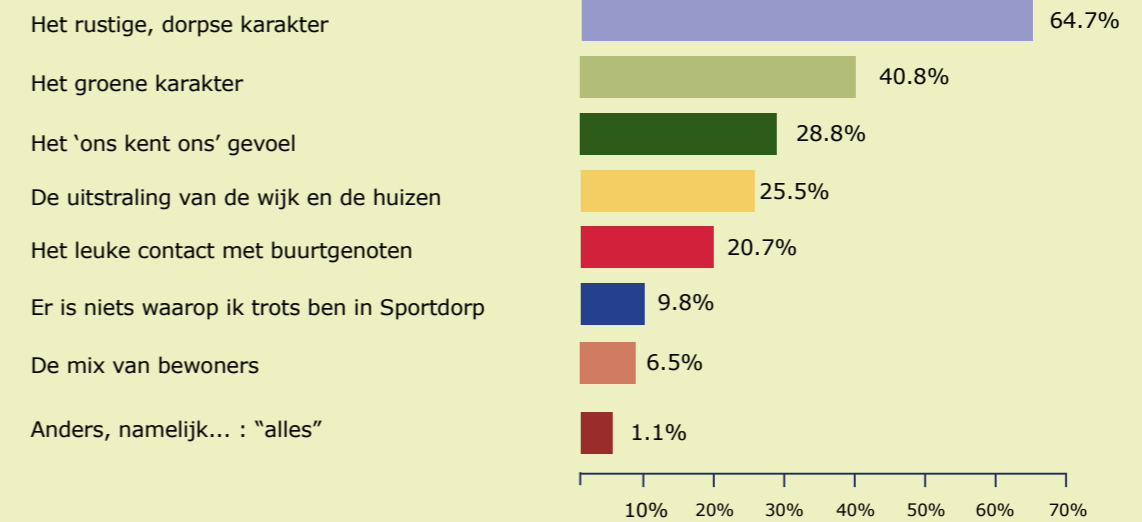


Hoe tevreden bent u over de volgende zaken in uw woning?



Tweede online vragenlijst

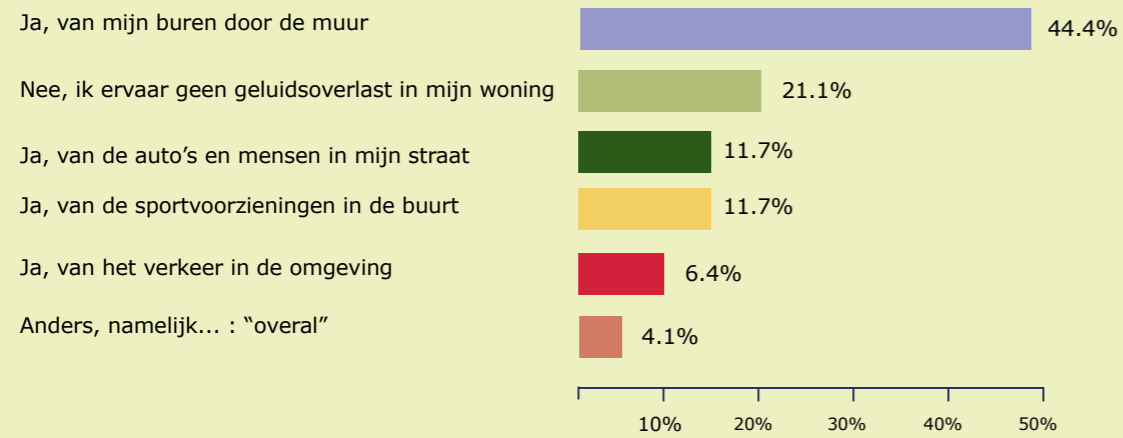
Waar bent u trots op in Sportdorp?



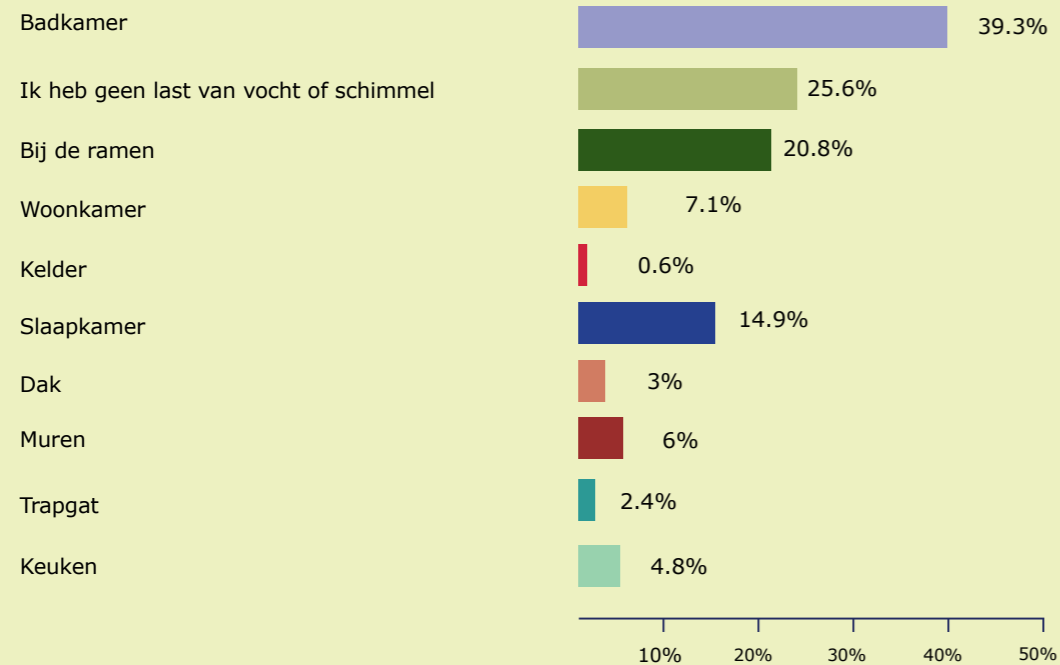
In welke straat woont u?

11%	Hockeystraat	4%	Atletiekstraat
10%	Turnstraat	4%	Estafettestraat
9%	Rugbystraat	3%	Golfstraat
9%	Tennisstraat	3%	Veldloopstraat
7%	Floretstraat	2%	Arresleestraat
6%	Maliebaan	2%	Sportsingel
6%	Discusstraat	1%	Kampeestraat
6%	Boogschutterstraat	0%	Stadionlaan
5%	Wielrenstraat	3%	Ik woon niet in Sportdorp
4%	Hengelstraat	4%	Ik woon in een andere straat in Sportdorp

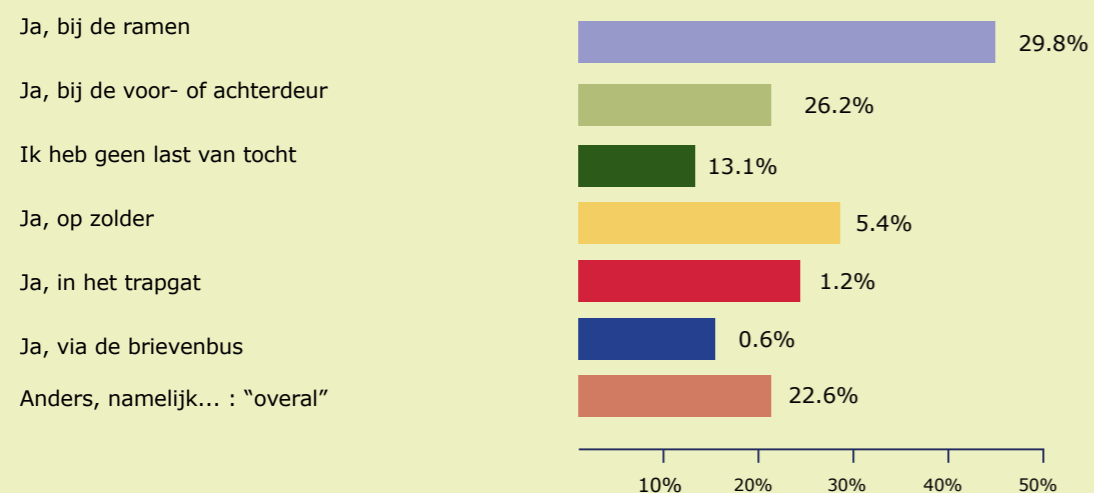
Ervaart u geluidsoverlast in uw woning?



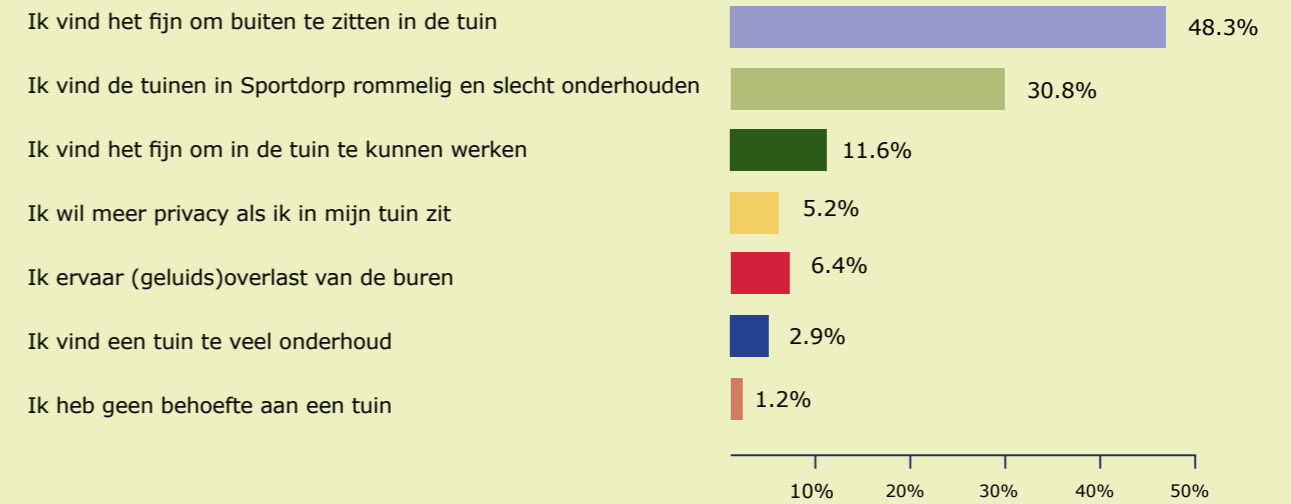
Ervaart u vocht of schimmel in uw woning?



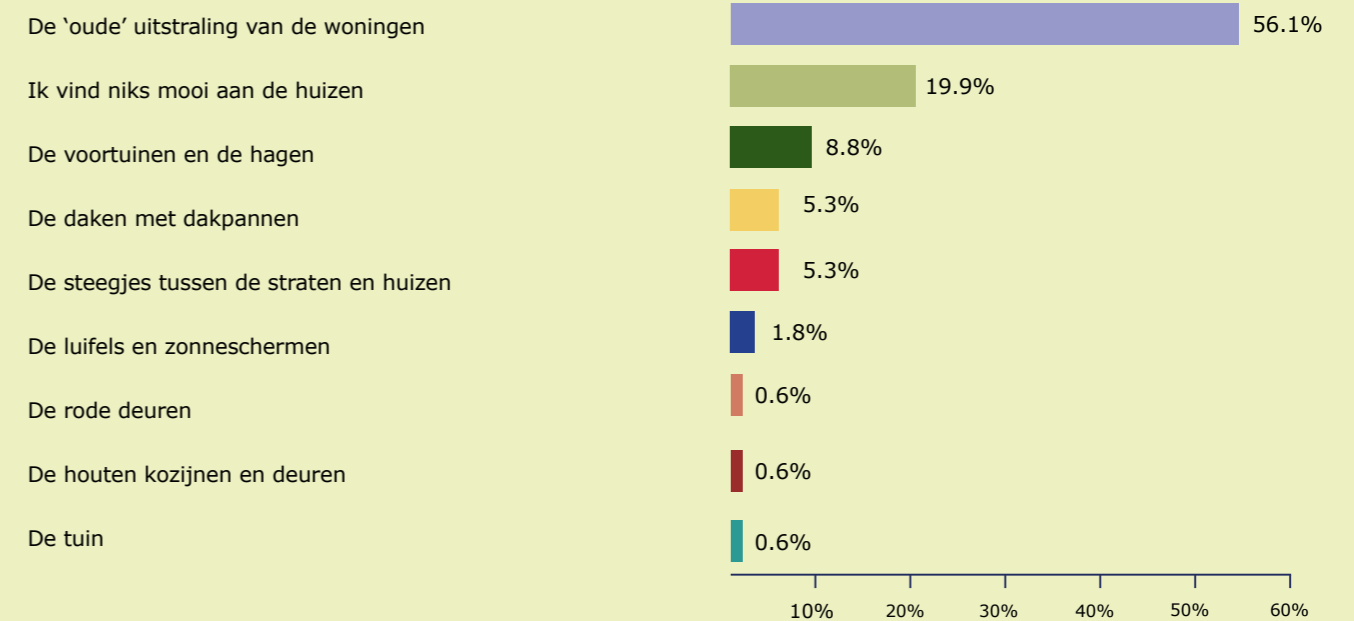
Ervaart u tocht in uw woning? Zo ja, waar?



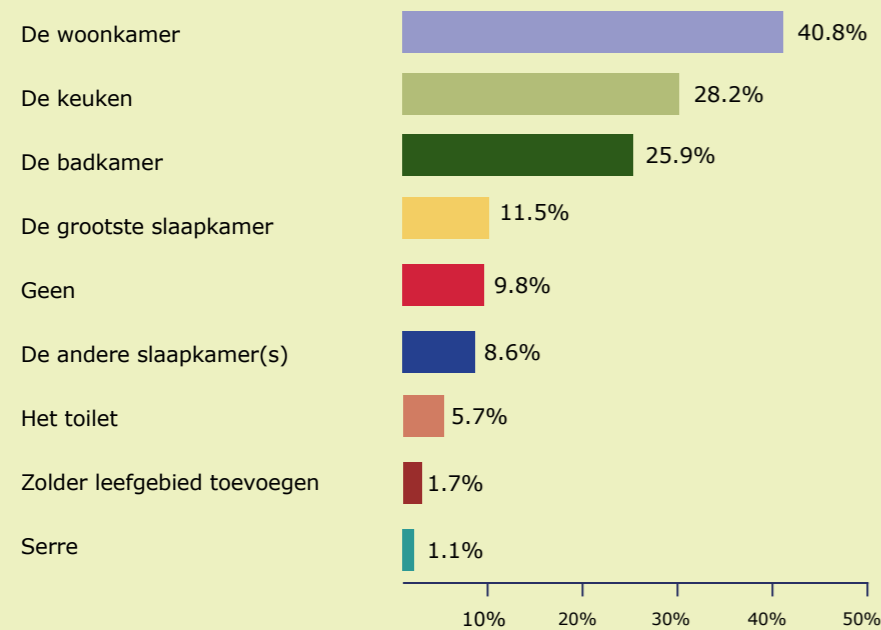
De woningen in Sportdorp hebben een tuin. Wat vindt u van de tuinen in Sportdorp?



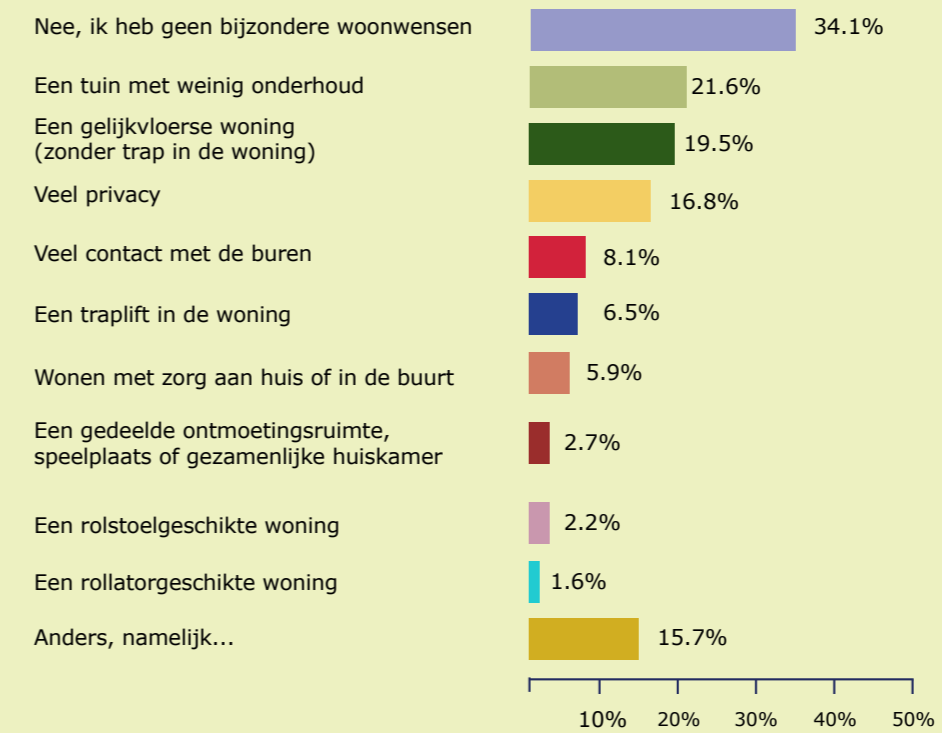
Veel bewoners zijn tevreden over de uitstraling van de huizen. Wat vindt u mooi aan de huizen in Sportdorp?



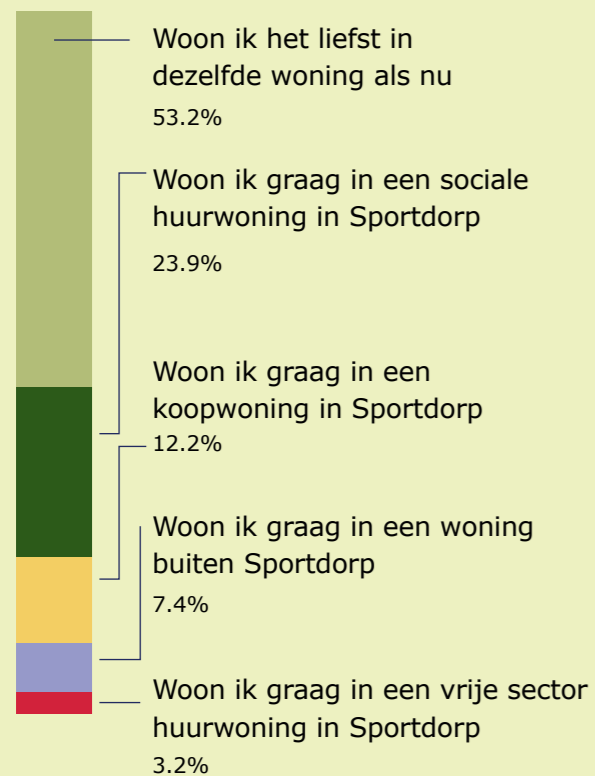
Veel bewoners zouden graag een grotere woning willen. Welke ruimte zou u het liefst groter willen? Dit kan bijvoorbeeld door twee bestaande ruimtes samen te voegen.



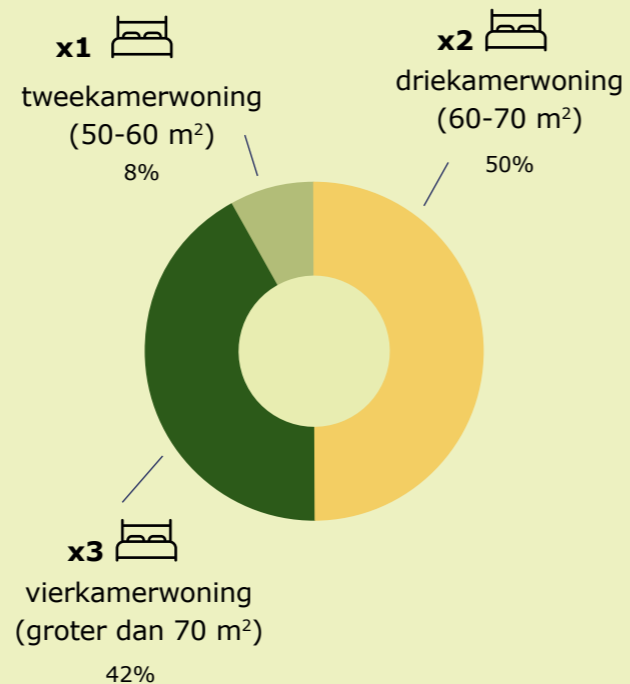
Heeft u nu of komende jaren bijzondere woonwensen?



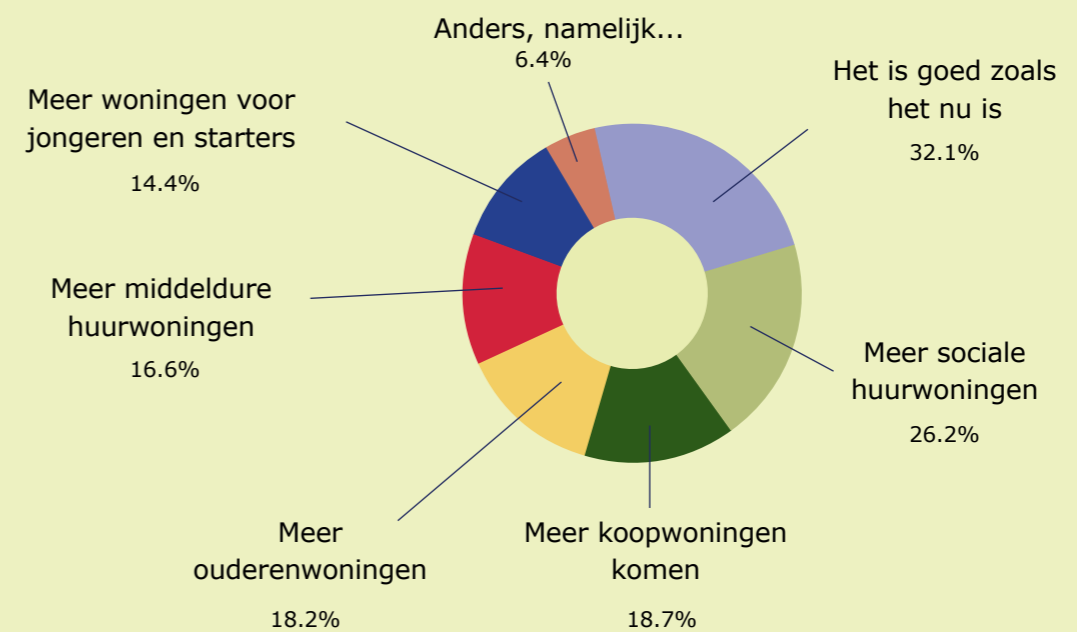
We zijn benieuwd naar uw wensen voor over vijf of tien jaar. Hoe ziet u zichzelf dan graag wonen? Over vijf of tien jaar...



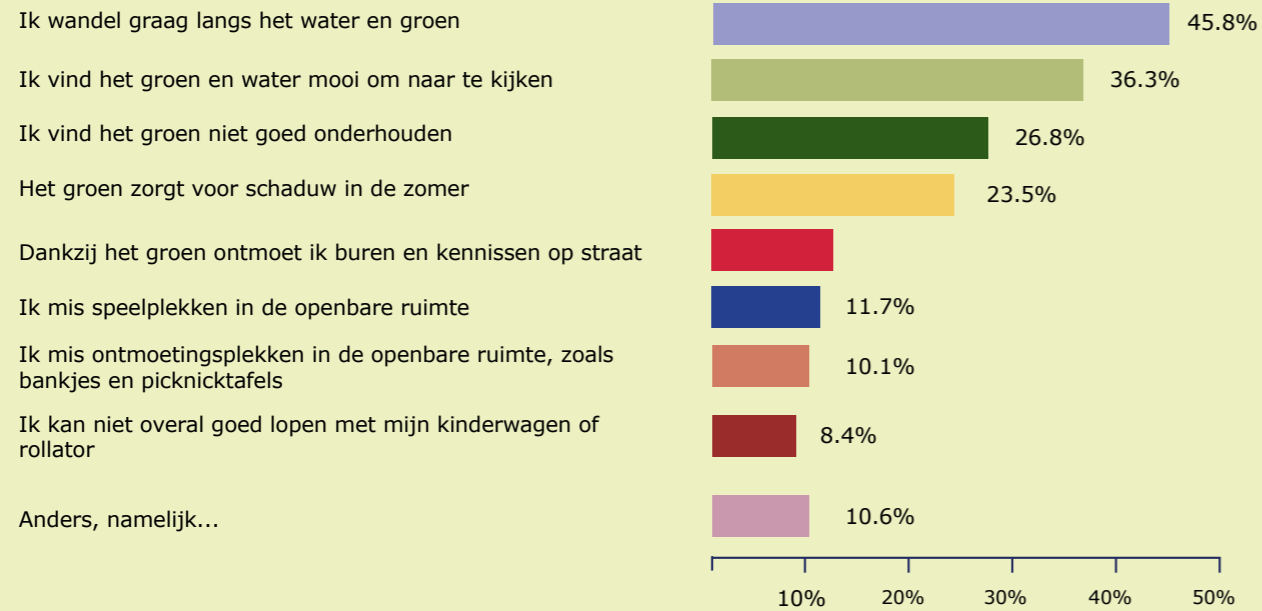
Wat zijn dan uw wensen over de grootte van uw woning?



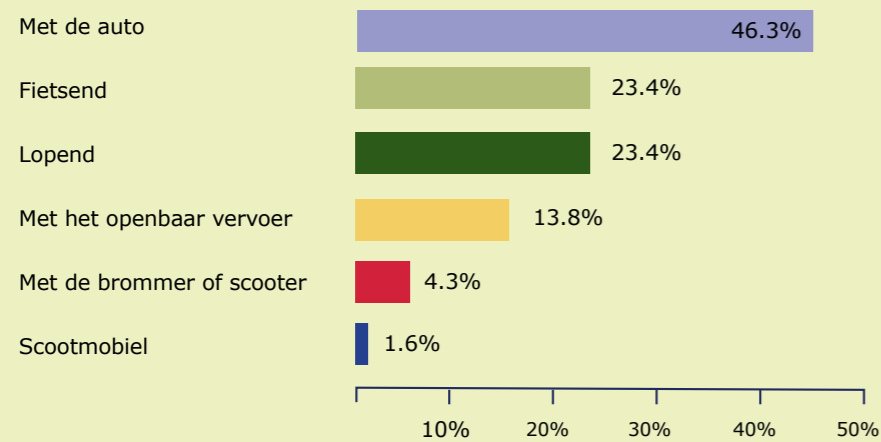
Als u naar heel Sportdorp kijkt: wat vindt u dan van het aanbod van soorten woningen in Sportdorp? Er moeten...



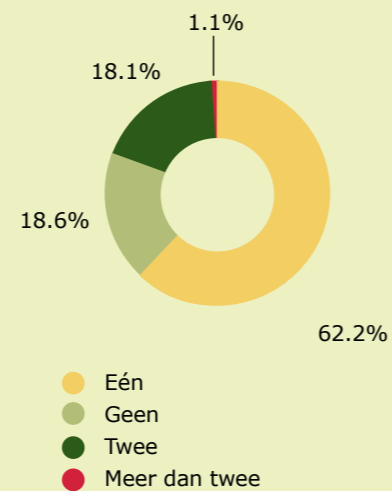
Sportdorp is een groen tuindorp. Wat waardeert u het meest aan het groen? En wat kan er beter?



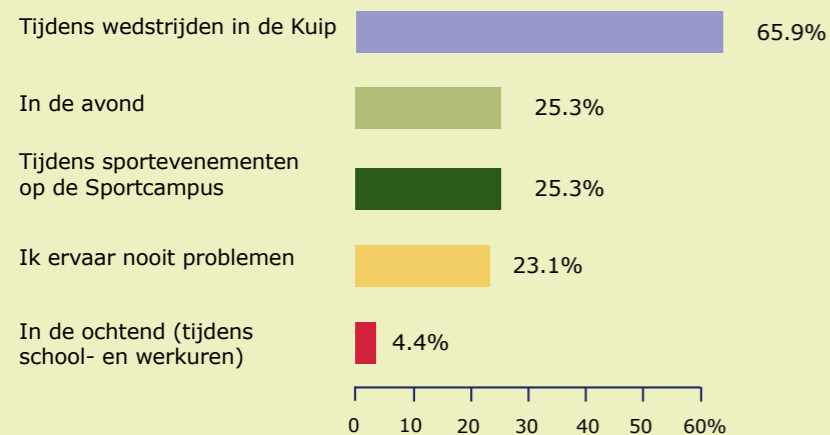
Hoe verplaatst u zich meestal?



Hoeveel auto's heeft uw huishouden?



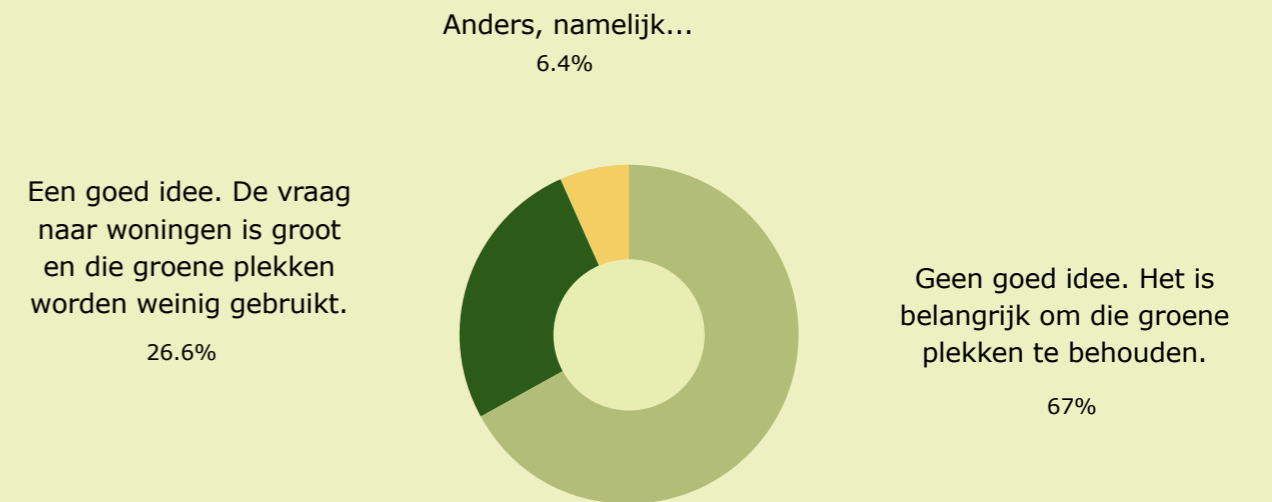
Ervaart u wel eens problemen met het vinden van een parkeerplek in Sportdorp?



Hoe wilt u in de toekomst uw auto parkeren in Sportdorp?



Wat zou u ervan vinden als er nieuwbouwwoningen komen op plekken waar nu grasveld of ander groen is?

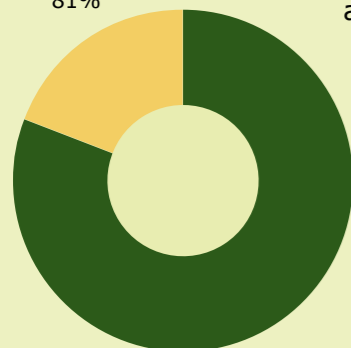


Heeft u behoefte aan bepaalde voorzieningen in Sportdorp?



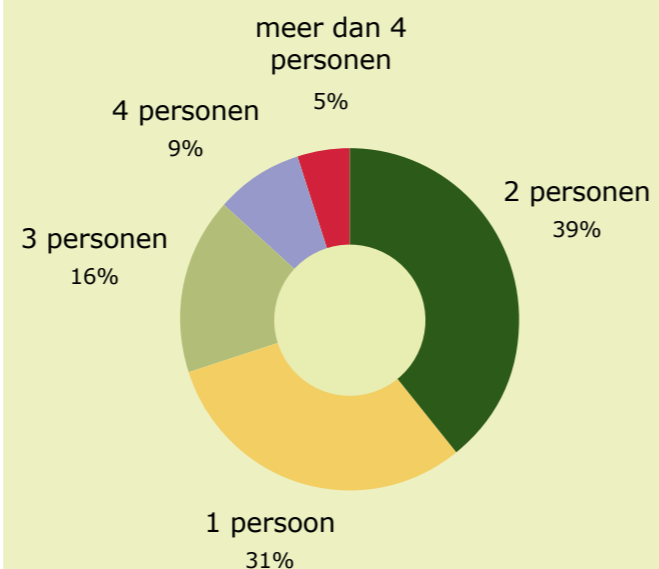
Wilt u actief deelnemen in de klankbordgroep?

Nee, daar heb ik geen behoefte aan
81%

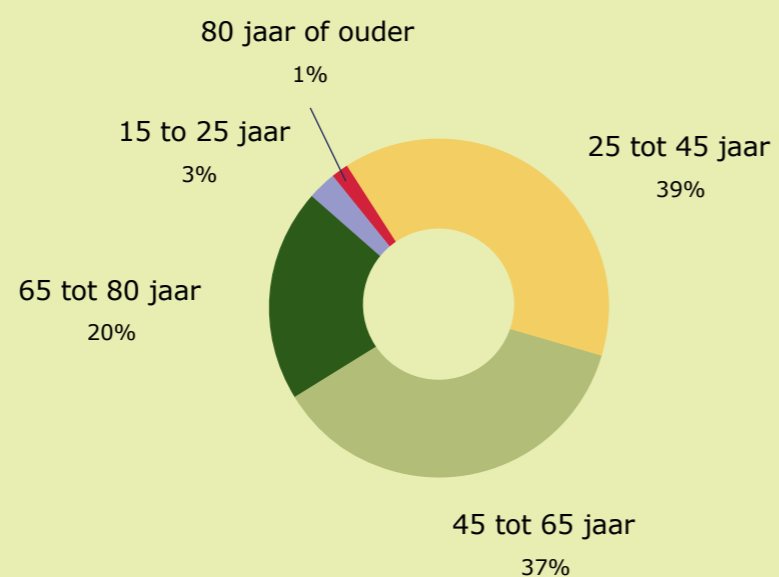


Ja, ik denk graag een paar keer mee in de klankbordgroep. Ik schrijf me in via het formulier aan het einde van deze vragenlijst
19%

Hoeveel mensen wonen in uw huis?



Wat is u leeftijd?



Hoe ziet uw huishouden eruit?

